

الكويت في: 2026/03/31

المحترمين

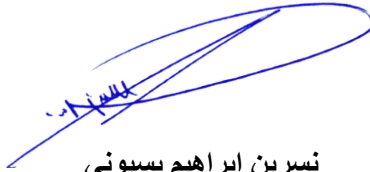
السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم أن مجلس إدارة شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات ش.م.ك (عامة) قد إنعقد يوم الثلاثاء الموافق 31 مارس 2026 في تمام الساعة 01:30 ظهرا، وأخذ القرارات و أعتمد التوصيات التالية:

- 1- اعتماد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 2- التوصية بعدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 3- التوصية بعدم صرف مكافأة لاعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 4- الدعوة لإنعقاد الجمعية العامة العادية للمساهمين وفقا للإطار الزمني المحدد من قبل الجهات الرقابية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



نسرين إبراهيم بسيوني

رئيس قطاع الالتزام والشئون القانونية



*نسخة الي هيئة أسواق المال.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications KSCP (Previously: Hayat Communications KSCP)	شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
84.57%	(3,491,587)	(538,762)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
85.41%	(79.71)	(11.63)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-2.90%	21,335,413	20,717,069	الموجودات المتداولة Current Assets
3.53%	24,338,656	25,198,422	إجمالي الموجودات Total Assets
-9.67%	14,129,389	12,763,221	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.98%	19,891,984	20,883,425	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-3.95%	4,448,961	4,273,208	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
12.44%	26,837,800	30,175,455	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
62.87%	2,977,652	4,849,775	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
87.71%	-64.65%	-7.94%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
92.70%	(2,199,478)	(160,605)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
88.50%	(64.60)	(7.43)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
30.12%	6,020,093	7,833,366	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
321.79%	191,589	808,102	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> During the past year, the expected credit loss allowance amounted to KWD 2,176,533, compared to KWD 907,133 in the current year. Additionally, the company's revenues increased by KWD 3,337,655, which led to a reduction in the net loss for the year compared to the previous year. 	<ul style="list-style-type: none"> خلال العام الماضي بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من 2,176,533 دينار كويتي مقارنة بالعام الحالي بمبلغ 907,133 دينار كويتي, كما ان إيرادات الشركة زادت بمبلغ 3,337,655 دينار كويتي مما أدى الى انخفاض خسارة السنة مقارنة بالعام الماضي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
/	لا ينطبق			توزيعات نقدية Cash Dividends
/	لا ينطبق			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
/	لا ينطبق			توزيعات أخرى Other Dividend
/	ينطبق			عدم توزيع أرباح No Dividends
/	لا ينطبق	علاوة الإصدار	لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
/	ينطبق			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	Wissam Farhat	الرئيس التنفيذي للقطاع المالي	وسام فرحات

شركة مجموعة ديجيتال انفراسٲراكٲشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامه)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامه))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقريـر مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

المحتويات	صفحة
تقرير مراقب الحسابات المستقل	3-1
بيان المركز المالي المجمع	4
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	5
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	6
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	7
بيان التدفقات النقدية المجمع	8
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	9 - 35

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة / المساهمين المحترمين
شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسراكشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسراكشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامّة)) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية").

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج بهذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى لهذه المتطلبات. بإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

تأكيد على أمر

نود أن نشير إلى إيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة، بشأن وجود دعوى قضائية تتعلق بأحد المشاريع. حتى تاريخ التقرير، ونظراً للمعطيات القانونية المتاحة، لا يمكن تحديد الأثر المالي المحتمل. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً على رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وأرصدة مدينة لم يصدر بها فواتير وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 يتطلب من الإدارة معالجة محاسبية معقدة والتي تتضمن استخدام تقديرات وأحكام جوهرية لتحديد قيمة المخصص. وبناء عليه، تم اعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الهامة.

تضمنت إجراءاتنا مراجعة السياسة المحاسبية المستخدمة من قبل الإدارة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالإضافة إلى مراجعة الإجراءات المتعلقة بها ومدى معقولية التقديرات والأحكام المستخدمة من قبل الإدارة. كما قمنا بمراجعة الإيضاحات الخاصة بالمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وأرصدة مدينة لم يصدر بها فواتير ومخصص الخسائر الائتمانية المتعلق بهم.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية")، وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة، تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح، عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى وملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة.
- التوصل إلى مدى وملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نلفت الانتباه ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة على نحو يحق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافٍ وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال تدقيقنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت في: 31 مارس 2026

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
2,607,016	4,080,126	5	ممتلكات وعقارات ومعدات
-	5,000	6	استثمار في شركة زميلة
396,227	396,227	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,003,243	4,481,353		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
2,004,701	1,668,061	8	مخزون
4,645,987	5,243,315	9	أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير
11,332,574	10,412,429	10	مديون وأرصدة مدينة أخرى
63,458	78,781		ودائع لأجل
3,288,693	3,314,483	11	نقد ونقد معادل
21,335,413	20,717,069		مجموع الموجودات المتداولة
24,338,656	25,198,422		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية:
9,250,000	4,739,142	12	رأس المال
25,000	-	24	علاوة إصدار
(386,468)	-	13	أسهم خزانة
1,499,043	-	14	إحتياطي قانوني
129,466	119,088		إحتياطي إعادة تقييم
164,605	43,782		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(119,004)	(119,004)		إحتياطي آخر
(133,380)	(133,380)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(5,980,301)	(376,420)		خسائر مترakمة
4,448,961	4,273,208		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(2,289)	41,789		الحصص غير المسيطرة
4,446,672	4,314,997		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات:
			المطلوبات غير المتداولة:
3,049,712	2,443,751	15	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
209,866	196,151	16	التزامات تأجير
2,503,017	5,480,302	17	تمويل من الغير
5,762,595	8,120,204		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
12,449	13,070	16	التزامات تأجير
5,148,182	4,187,903	17	تمويل من الغير
-	42,173	18	مستحق إلى أطراف ذات صلة
8,443,916	8,215,922	19	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
524,842	304,153	11	بنوك دائنة
14,129,389	12,763,221		مجموع المطلوبات المتداولة
19,891,984	20,883,425		مجموع المطلوبات
24,338,656	25,198,422		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 9 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بدر فهد التريحان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

سالم مثيب أحمد الأديبة
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
26,837,800	30,175,455	20	إيرادات التشغيل
(23,860,148)	(25,325,680)		تكاليف التشغيل
2,977,652	4,849,775		مجمول الربح
(2,291,296)	(1,662,272)		تكاليف موظفين
(1,403,635)	(1,966,701)	21	مصاريف عمومية وإدارية
(454,804)	(428,162)	5	إستهلاك
(2,176,533)	(907,133)	10 & 9	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(34,785)	(104,091)	8	مخصص مخزون متقادم ويطيء الحركة
(567,525)	(598,754)		مصاريف تمويلية
(5,403)	(15,030)		خسائر فروقات عملات أجنبية
182,649	340,978		إيرادات أخرى
(3,773,680)	(491,390)		خسارة السنة
			الخاصة بـ:
(3,491,587)	(538,762)		مساهمي شركة الأم
(282,093)	47,372		الحصص غير المسيطرة
(3,773,680)	(491,390)		خسارة السنة
(79,71)	(11.63)	23	خسارة السهم الأساسية والمخففة للسنة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 9 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة ديجيتال انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
 (سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
 وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(3,773,680)	(491,390)	خسارة السنة
		بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:
		<u>بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر</u>
19,189	(124,117)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		<u>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر</u>
(1,088)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
20,687	-	ربح إعادة تقييم مبنى
38,788	(124,117)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
(3,734,892)	(615,507)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
(3,452,997)	(659,585)	مساهمي الشركة الأم
(281,895)	44,078	الحصص غير المسيطرة
(3,734,892)	(615,507)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 9 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة ديجيتل انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عاملة)
 (سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عاملة))
 وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

حقوق الملكية المملوكة لمساهمي الشركة الأم											
المجموع	غير المسيطر	المجموع الجزئي	المجموع	خسائر متراكمة	التغيرات الزائدة	إحتياطي آخر	إحتياطي احتياطي	إحتياطي احتياطي	إحتياطي احتياطي	إحتياطي احتياطي	إحتياطي احتياطي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,203,929	301,971	7,901,958	(2,513,695)	(132,292)	(119,004)	-	145,614	133,760	1,499,043	25,000	9,250,000
(3,734,892)	(281,895)	(3,452,997)	(3,491,587)	(1,088)	-	-	18,991	20,687	-	-	-
(22,365)	(22,365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	24,981	-	-	-	-	(24,981)	-	-	-
4,446,672	(2,289)	4,448,961	(5,980,301)	(133,380)	(119,004)	-	164,605	129,466	1,499,043	25,000	9,250,000
(615,507)	44,078	(659,585)	(538,762)	-	-	-	(120,823)	-	-	-	-
483,832	-	483,832	-	-	-	-	137,449	-	-	346,383	-
-	-	-	1,524,043	-	-	-	-	-	(1,499,043)	(25,000)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	14,515	-	-	40,085	(54,600)
-	-	-	4,456,258	-	-	-	-	-	-	-	(4,456,258)
-	-	-	151,964	-	-	-	(151,964)	-	-	-	-
-	-	-	10,378	-	-	-	-	(10,378)	-	-	-
4,314,997	41,789	4,273,208	(376,420)	(133,380)	(119,004)	-	43,782	119,088	-	-	4,739,142

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
 المجموع (الدخل) / (الخسارة) الشاملة للسنة
 توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة
 المحول من احتياطي إعادة تقييم إلى الخسائر المتراكمة
 الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
 مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
 بيع أسهم خزائنة
 المحول من علاوة إصدار وإحتياطي قانوني لإطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 24)
 إطفاء أسهم الخزائنة (إيضاح 24)
 تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 24)
 المحول من احتياطي أسهم خزائنة إلى الخسائر المتراكمة
 المحول من احتياطي إعادة تقييم إلى الخسائر المتراكمة
 الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 9 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(3,773,680)	(491,390)	خسارة السنة
		تسويات:
454,804	428,162	إستهلاك
2,176,533	907,133	مخصص خسائر التأمينية متوقعة
34,785	104,091	مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
(50,028)	(200,266)	مخصصات لم يعد لها ضرورة
567,525	598,754	مصارييف تمويلية
(5,504)	(25)	أرباح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(80,516)	أرصدة دائنة لم يعد لها ضرورة
(17,393)	(17,545)	إيرادات فوائد
749,548	441,879	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
136,590	1,690,277	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
80,776	232,549	مخزون
1,512,214	(1,218,296)	أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير
775,801	633,980	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,067,699	(270,814)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	37,173	مستحق إلى أطراف ذات صلة
3,573,080	1,104,869	النقد الناتج من العمليات
(280,012)	(830,956)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
3,293,068	273,913	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(2,173,736)	(1,921,192)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
7,007	359	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
17,393	17,545	إيرادات فوائد مستلمة
(8,711)	(15,323)	صافي الحركة على ودائع لأجل
(2,158,047)	(1,918,611)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(35,841)	(24,810)	التزامات تأجير مدفوعة
(137,901)	2,017,006	صافي الحركة على تمويل من الغير
-	483,832	بيع أسهم خزانة
(22,365)	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(552,677)	(584,851)	مصارييف تمويلية مدفوعة
(748,784)	1,891,177	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
386,237	246,479	صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
2,377,614	2,763,851	نقد ونقد معادل في بداية السنة
2,763,851	3,010,330	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 11)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 9 إلى 35 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات (سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عاملة)) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 8376 / جلد 1 المؤرخ في 28 ديسمبر 2005 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأسيس عليه في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 23 ديسمبر 2025 فيما يتعلق برأس المال (إيضاح 12) وتغيير اسم الشركة. تم إدراج الشركة في بورصة الكويت في 7 مايو 2007.

الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. أجهزة الاتصالات الكهربائية ومقاولاتها.
2. صيانة أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية.
3. أدوات الاتصالات ومقاولاتها.
4. تجارة مواد وأنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية ونقل المعلومات والبنية التحتية ومقاولاتها فقط.
5. تجارة وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة الهواتف وأجهزة ومعدات الاتصالات وخدمات الهواتف المتنقلة ونظم المناداة وغيرها من خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية.
6. تجارة بطاقات وخطوط الاتصال بكافة أنواعها.
7. تسويق وتأجير أجهزة الاتصالات الالكترونية وشبكات الاتصال الداخلية.
8. تجارة وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة أجهزة الاتصالات وشبكات الاتصال وأجهزة الأمن والسلامة والمراقبة وإنشاء مراكز المعلومات والبنية التحتية ومقاولاتها.
9. إعداد الدراسات وتقييم الاستشارات الفنية في مجال الاتصالات ونظم المعلومات وأجهزة الأمن بكافة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه المهنة.
10. إنشاء وتملك وتأجير واستئجار شبكات الاتصالات بكافة أنواعها.
11. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
12. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 ديسمبر 2025 على تعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الأساسي بتغيير اسم الشركة من شركة حيات للاتصالات ش.م.ك (عاملة) إلى شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك (عاملة)، وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 23 ديسمبر 2025.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب: 1668 الصفاة - 13017 - دولة الكويت.

تتضمن البيانات المالية المجمعة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 31 مارس 2026. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ) المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2025

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (ما لم يذكر خلاف ذلك) وبيانها كالتالي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات:

في أغسطس 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "تأثير التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" لتحديد كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم القابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير أو توقع حدوث تأثير لعدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

ب) المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكن لم تسر بعد

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات والتي تسري في الفترات المحاسبية المستقبلية والتي قررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً.

2. تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(ب) المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية:

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية". يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات المتوقعة، حيث تعتبر الثلاث الأولى فئات جديدة. كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناء على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأولية والإيضاحات.

علاوة على ذلك، تم إجراء تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. إضافة إلى ذلك، توجد تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18، والتعديلات على المعايير الأخرى، على فترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر بشرط الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تقوم المجموعة حالياً على تحديد كافة التأثيرات التي قد تحدثها التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات":
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 فيما يخص:

- توضيح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف لبعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع إتاحة استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال أحد أنظمة التحويل النقدي الإلكتروني؛
- توضيح وتقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط؛
- إضافة إفصاحات جديدة فيما يخص أدوات معينة ذات شروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية وتلك المرتبطة بالحوكمة)؛ و
- إدخال تعديلات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026.

تقوم المجموعة حالياً على تحديد كافة التأثيرات التي قد تحدثها التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات":

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 19 والذي يسمح للشركات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاحاتها المخففة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. ولتكون الشركة مؤهلة، يجب على الشركة في نهاية فترة البيانات المالية أن تكون شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة وأن تكون شركة أم (كبرى أو وسطى) تقوم بإعداد بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتماشى مع المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. سيسري المعيار الدولي للتقارير المالية 19 لفترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع المجموعة أن ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

3. السياسات المحاسبية المادية

3.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية")، وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما.

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حياة للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمباني والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم عند إعداد البيانات المالية المجمعة.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، تتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، يتضمن الإيضاح رقم 4 الأحكام والتقديرات المادية التي يتم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبنية أدناه. تم تطبيق هذه السياسات على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

3.3 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية %		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
2024	2025			ملكية مباشرة:
100	100	تجارة وتركيب أجهزة الاتصالات اللاسلكية والمعدات المتعلقة بها	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة حياة للاتصالات (الشرق الأوسط) FZCO
-	100	استشارات تكنولوجيا	دولة الكويت	شركة ديجتس داتا سنتر للاستشارات التكنولوجية - ذ.م.م. (أ)
100	100	خدمات الانشاءات والاتصالات	دولة السودان	شركة حياة للإنشاءات المحدودة (ب)
100	100	خدمات الانشاءات والاتصالات	دولة زامبيا	شركة حياة للاتصالات المحدودة (ب)
99	99	استشارات الكمبيوتر	دولة الكويت	شركة ديجتس فينشرز لاستشارات تقنية المعلومات - ذ.م.م. (سابقاً: شركة الرؤية) (ج)
100	100	خدمات الانشاءات والاتصالات	دولة قطر المملكة العربية السعودية	شركة حياة للاتصالات - ذ.م.م.
78	78	خدمات الانشاءات والاتصالات	السعودية	شركة حياة للاتصالات - ذ.م.م.
70	70	تجارة وتركيب أجهزة الاتصالات اللاسلكية والمعدات المتعلقة بها	مملكة البحرين	شركة حياة للاتصالات - ذ.م.م.
95	95	تجارة وتركيب أجهزة الاتصالات اللاسلكية والمعدات المتعلقة بها	سلطنة عمان	شركة حياة للاتصالات - ذ.م.م.
ملكية غير مباشرة:				
100	100	تجارة وتركيب أجهزة الاتصالات اللاسلكية والمعدات المتعلقة بها	دولة الإمارات العربية المتحدة	شركة حياة للاتصالات - ذ.م.م.
-	100	البرمجة الحاسوبية	دولة الكويت	شركة ديجيتوس وإن لأنشطة البرمجة الحاسوبية - ذ.م.م. (د)

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على شركة ديجيتس داتا سنتر للاستشارات التكنولوجية - ذ.م.م. في دولة الكويت بنسبة ملكية 99% برأس مال 1,000 دينار كويتي.

(ب) إن الشريكتين التابعتين المتواجدتان في دولة السودان ودولة زامبيا متوقفتين عن النشاط.

(ج) إن حصص الملكية غير المسيطرة البالغة 1% تم التنازل عنها لصالح الشركة الأم بموجب كتب تنازل، وعليه تم تجميعها بنسبة 100% ضمن البيانات المالية المجمعة.

(د) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة التابعة - شركة ديجيتس داتا سنتر للاستشارات التكنولوجية - ذ.م.م. بتأسيس شركة ديجيتوس وإن لانشطة البرمجة الحاسوبية - ذ.م.م. في دولة الكويت بنسبة ملكية 100% برأس مال 10,000 دينار كويتي.

- تقوم الشركة الأم بتشغيل فرع تحت اسم "شركة حياة للاتصالات بالعراق ("الفرع")، وذلك في جمهورية العراق وقد تم تأسيس الفرع وفقاً لقانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 وتعديلاته في 2004 في جمهورية العراق.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 أساس التجميع (تتمة)

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملاك الشركة الأم. فإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

3.4 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع على أساس تصنيفها إلى متداولة أو غير متداولة، يعتبر الأصل بنداً متداولاً إذا كان:

- أ) يتوقع تحقيقه أو أن تكون النية بيعه أو استهلاكه ضمن الدورة التشغيلية العادية.
- ب) يحقظه بشكل رئيسي لأهداف المتاجرة به.
- ج) يتوقع أن يتم تحقيقه خلال اثني عشرة شهراً بعد تاريخ التقرير المالي أو،
- د) نقد ونقد معادل، مالم يكن مقيداً بتداوله أو استخدامه لتسديد التزام لمدة على الأقل اثني عشرة شهراً بعد تاريخ التقرير المالي.

وفيما عدا الموجودات التي تصنف بموجب الأسس الواردة أعلاه فإنه يتم تصنيف كل الموجودات الأخرى ضمن الموجودات غير المتداولة.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.4 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة (تتمة)

يعتبر الالتزام التزاماً متداولاً إذا كان:

- أ) يتوقع تسديده ضمن الدورة التشغيلية العادية.
- ب) يحتفظ به بشكل رئيسي لأهداف المتاجرة به.
- ج) يتوقع سدادته خلال اثني عشرة شهراً بعد تاريخ التقرير المالي أو،
- د) لا يوجد حق مشروط لتأجيل التسديد للالتزام لمدة اثني عشرة شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

وفيما عدا الالتزامات التي يتم تصنيفها بموجب الأسس الواردة أعلاه، فإنه يتم تصنيف كل الالتزامات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

3.5 ممتلكات وعقارات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والعقارات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم إعادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والعقارات والمعدات مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والعقارات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والعقارات والمعدات.

التكلفة

تظهر الممتلكات والعقارات والمعدات (فيما عدا المباني) بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها وإستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

إعادة التقييم

يتم إثبات المباني بالقيمة العادلة استناداً إلى القيم الدورية المقدمة من قبل مقيم مستقل خارجي ناقصا الإستهلاك اللاحق. يتم استبعاد أي إستهلاك متراكم في تاريخ إعادة التقييم مقابل إجمالي القيمة الدفترية للأصل ويتم إعادة تعديل صافي القيمة إلى قيمة الأصل المعد تقييماً.

يتم قيد الزيادة في القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة تقييم مباني في فائض إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر.

إن النقص الذي يقابل الزيادة السابقة لنفس الموجودات يتم تحميله مباشرة في الدخل الشامل الآخر مقابل فائض إعادة تقييم ويتم تحميل كل النقص الآخر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة.

وفي كل عام يتم تحويل الفرق بين الإستهلاك المسجل على أساس القيمة الدفترية المعد تقييماً والمحملة في الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة والإستهلاك على أساس تحويل التكلفة الأصلية للأصل من فائض إعادة تقييم إلى أرباح مرحلة.

عند بيع الموجودات المعد تقييماً يتم تحويل القيمة المدرجة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة.

SSS

تعتبر المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المنكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة، يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبند الممتلكات والعقارات والمعدات كما يلي:

سنوات	
15	مباني
3	أجهزة كمبيوتر
3	أثاث وتركيبات
3	سيارات
3-7	أدوات ومعدات
15	موجودات حق استخدام

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.5 ممتلكات وعقارات ومعدات (تتمة)

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إدراج أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسائر معترف بها للانخفاض في القيمة. يتم تصنيف هذه الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ضمن الفئات الملائمة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند إنجازها وإعتبارها جاهزة للاستخدام. يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون جاهزة للاستخدام للغرض المخصص له كما هو الحال بالنسبة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات الأخرى.

يتم إلغاء الإعراف ببنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند استبعادها أو عند إنتفاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الإستعمال المستمر لتلك الموجودات.

3.6 استثمار في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك القرارات. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المعدلة بأثر أية تغيرات لاحقة لتاريخ الإقتناء لحصة الشركة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعلياً حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة ضمن الدخل الشامل الآخر المجمع لها.

لا يتم إثبات خسائر شركة زميلة بما يتجاوز حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة (التي تشمل أية حصص طويلة الأجل التي تشكل في مضمونها صافي استثمار الشركة في الشركة الزميلة) إلا إلى المدى الذي يكون فيه على المجموعة التزاماً أو قامت بالسداد نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر مقابل الاستثمار، من المعاملات مع الشركات الزميلة، إلى مدى حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والإلتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الإقتناء يتم الإعراف بها كشهرة. يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة الاستثمار. إذا كانت تكلفة الشراء أقل من حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والمطلوبات المحتملة، حينئذ يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد إنخفضت قيمته وتحديد إذا ما كان ضرورياً، الإعراف بأي انخفاض في قيمة الاستثمار. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم اختيار الانخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل (بما في ذلك الشهرة)، وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية، وإثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم ادراج أي عكس لانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.7 المخزون

يقيم المخزون على أساس متوسط التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها أيهما أقل، بعد تكوين مخصص لأية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة. تتضمن تكلفة المخزون المواد المباشرة وأجور العمالة المباشرة وكذلك المصاريف غير المباشرة المتكبدة لجعل المخزون في موقعها وحالتها الحالية. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

إن صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها هو السعر المقدّر للبيع من خلال النشاط الإعتيادي مخصوصاً منه تكاليف الانجاز والمصاريف البيعية. يتم شطب بنود المخزون المتقادمة وبطيئة الحركة بناء على الاستخدام المستقبلي المتوقع وصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.8 الأدوات المالية

تصنف المجموعة أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الإتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتتوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير، مدينون وأرصدة مدينة أخرى، ودائع لأجل، نقد ونقد معادل، التزامات تأجير، تمويل من الغير، دائنون وأرصدة دائنة أخرى وبنوك دائنة.

الموجودات المالية:

التحقق والقياس المبدئي وإلغاء الإعراف

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية – باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات – استناداً إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال ولتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية. بحيث تستهدف المجموعة نموذج الأعمال بصورة أساسية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات فقط أو لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثال: الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فيتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "البيع" ويتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة، وإنما يتم تقييمه على مستوى أعلى للمحافظ المجمعة.

يتم إثبات المشتريات والمبيعات لتلك الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، التاريخ الذي تتعهد فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة لكل الموجودات المالية التي لم تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إلغاء الإعراف بالموجودات المالية عند: انتهاء الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية. أو عند قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وأياً من (أ) قيامها بتحويل، على نحو جوهري، كامل مخاطر ومنافع الملكية المرتبطة بالأصل المالي أو (ب) لم تقم بأي من التحويل أو الاحتفاظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل المالي إلا أنها حولت السيطرة على الأصل المالي. عندما تحتفظ الشركة بالسيطرة، تستمر في إدراج الموجودات المالية إلى حد استمرارها في المشاركة في الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في البيانات المالية المجمعة عند التحقق المبدئي إلى الفئات التالية:

- أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.
- أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

القياس اللاحق

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تتوافق مع تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (32) "الأدوات المالية: العرض"، ولا يحتفظ بها لغرض المتاجرة. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة.

وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المترجمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية غير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.8 الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: (تتمة)

القياس اللاحق (تتمة)

أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما يستوفي كلاً من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
 - ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.
- أدوات دين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة إن وجد. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.
- تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير، مدينون وأرصدة مدينة أخرى، ودائع لأجل ونقد ونقد معادل المصنفة كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير

تمثل أرصدة المدينة التي لم يصدر بها فواتير الأعمال المنجزة، ولكن لم يصدر بها فواتير وفقاً لشروط التعاقدية مع العملاء.

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

تمثل مدينون وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من عملاء عن بيع بضائع أو خدمات منجزة ضمن النشاط الإعتيادي، ويتم الاعتراف بمدينون بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

إن المدينون التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "أرصدة مدينة أخرى".

ودائع لأجل

إن ودايع لأجل يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من ثلاثة شهور.

نقد ونقد معادل

يتضمن نقد ونقد معادل نقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع بنكية ذات آجال استحقاق أصلية ثلاثة أشهر أو أقل قابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة ولا تتعرض لمخاطر جوهرية من التغيرات في القيمة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ثم يخصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي على ذلك الأصل.

بالنسبة للأرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.8 الأدوات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية:

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والدائنون تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

تمويل من الغير

يتم إدراج التمويل من الغير مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم التكاليف المتكبدية، ولاحقاً يتم إدراج التمويل من الغير بالتكلفة المطفأة، ويتم احتساب الفروقات بين المبلغ المحصل (بالصافي بعد خصم تكلفة العملية) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب تكلفة منح التمويل من الغير ضمن تكاليف عمليات القروض إلى الحد الذي يحتمل على أساسه سحب كل أو بعض هذه التسهيلات في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه المصاريف حتى يتم سحب التمويل من الغير. عندما لا يوجد أي دليل على أن بعض أو كل التمويل من الغير سيتم سحبها، فإن هذه المصاريف يتم رسملتها كمدفوعات مقدمة لخدمات السيولة ويتم إطفائها على فترة التمويل من الغير المتعلق بها.

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتضمن دائنون وأرصدة دائنة أخرى ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى. تمثل الذمم التجارية الدائنة الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها من موردين ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس النفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

3.9 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ المركز المالي المجمع بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وفي الحالات التي لا يمكن تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي لها الأصل. وعندما يمكن تحديد أسس معقولة ومتسقة للتوزيع فإن موجودات المجموعة يتم توزيعها أيضاً على وحدات إنتاج النقد الفردية أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات إنتاج النقد التي من الممكن أن تحدد لها أسس معقولة ومتسقة للتوزيع.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام، وعند تقدير قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

في حالة تقدير القيمة المستردة للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار القيمة المستردة له. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

في حالة تم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمتها المستردة بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.10 علاوة إصدار

تمثل علاوة الإصدار في زيادة قيمة النقد المحصل عند إصدار الأسهم عن القيمة الإسمية للأسهم المصدرة. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.11 أسهم الخزانة

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها ثم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. وتتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة الأسهم المعاد شراؤها كحساب معاكس ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق المساهمين "احتياطي أسهم الخزانة"، ويتم تحميل أي خسائر محققة على الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار على التوالي. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي أسهم الخزانة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزانة. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزانة بشكل نسبي وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

عند شراء أي شركة في المجموعة حصة في ملكية رأس مال الشركة الأم (أسهم الخزانة)، يتم خصم المبلغ المدفوع متضمناً التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بأسهم الخزانة من حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم إلى أن يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. في حال إعادة إصدار الأسهم لاحقاً، يتم إضافة أي مبلغ مستلم بالصافي بعد خصم التكاليف الإضافية المباشرة للعملية في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

3.12 حقوق الملكية والاحتياطيات

يمثل رأس المال القيمة الإسمية للأسهم التي تم إصدارها. يمثل الاحتياطي القانوني المبالغ المحفوظ بها من أرباح السنة والتي تم احتجازها في تلك الحسابات بموجب المتطلبات المنصوص عليها في عقد التأسيس للشركة الأم وقانون الشركات ولائحته التنفيذية. تتضمن الخسائر المترتبة خسارة السنة والخسائر المترتبة من السنوات السابقة.

3.13 توزيعات أرباح على المساهمين

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الإقرار بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

3.14 مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاول الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في تاريخ نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام النهائي.

3.15 مخصصات

يتم الإقرار بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صاعداً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

3.16 تكاليف التمويل من الغير

إن تكاليف التمويل من الغير تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف التمويل من الغير المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف التمويل من الغير، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف التمويل من الغير الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.17 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج مكون من 5 خطوات:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد التزامات الأداء
- تحديد سعر المعاملة
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسيماً يتم استيفاء التزامات الأداء

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 15 من المنشآت ممارسة أحكام، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. كما يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من الضوابط التالية:

- أن يتلقى العميل بشكل فوري المنافع التي تقدمها أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المنشأة بالأداء.
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه.
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمنشأة، وللمنشأة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تتقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة على الموجودات أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

مطلوبات وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم تليبيتها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية التزامات الأداء قبل استلام المقابل، فإن المجموعة تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

التكاليف للحصول على العقد

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن مصادر إيرادات المجموعة تتمثل فيما يلي:

تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات عقود الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الوقت عندما يتم استيفاء التزامات الأداء بشكل عام خلال الفترة المالية.

عقود المقاولات

تتحقق إيرادات عقود المقاولات على مدى الوقت بطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، أي نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة. تتحقق الأرباح فقط عندما يصل العقد إلى تلك المرحلة التي يمكن عندها تقدير الأرباح النهائية بدرجة معقولة. وتؤخذ المطالبات، الأوامر التغييرية ودفعات الحوافز للعقد في الاعتبار لغرض احتساب أرباح العقد عند موافقة مالك العقد لها. كما يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة للعقود بالكامل فور تبين حدوثها.

عندما لا يكون من الممكن تقدير الإيراد من عقود المقاولات بصورة معقولة، فإنه يتم التحقق من الإيراد إلى المدى الذي تم تحمله من تكاليف العقد والتي من المرجح أن تكون قابلة للاسترداد. إن تكاليف العقود يتم الاعتراف بها كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.17 تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات الفوائد

تحتسب إيرادات الفوائد، على أساس نسبي زمني باستخدام أسلوب الفائدة الفعلية.

الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

3.18 عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود التأجير على أنها عقود تأجير تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود التأجير الأخرى كمعقدات تأجير تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام لانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفوعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود تأجير ممتلكاتها ومعداتاتها (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

3. السياسات المحاسبية المادية (تلمة)

3.19 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد المحول إلى الإحتياطي الإيجابي. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نظراً لعدم وجود ربح تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

3.20 ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من الربح قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد التوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت، وذلك طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لعدم وجود ربح تحتسب الضريبة على أساسه.

3.21 الزكاة

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من الربح قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد توزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب زكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لعدم وجود ربح تحتسب الزكاة على أساسه.

3.22 المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة، والموظفين التنفيذيين، وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. يتم تنفيذ كافة معاملات الأطراف ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة.

3.23 العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية والمصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتدرج ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار صرف مساوية تقريباً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات، ويتم إدراج فروق التقييم الناتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية دون فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم إعادة توزيع الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المترجمة على الحصص غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى خسارة المجموعة للتأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المترجمة إلى الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.24 الأحداث المحتملة

يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد إقتصادية لسداد الالتزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداؤه بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر إقتصادية مستبعداً.

نقاس المطلوبات المحتملة المستحوذ عليها عليها في دمج الأعمال عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس المطلوبات المحتملة بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو المبلغ المعترف به عند الاعتراف المبدئي ناقصاً بالمبلغ المتراكم للإيرادات المعترف بها وفقاً لسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، أيهما أعلى.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

3. السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.25 معلومات القطاع

إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات الجغرافية.

4. الأحكام المحاسبية المادية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في إيضاح 3، تقوم الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات وإفتراسات عن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتوفر من مصادر أخرى. تلك التقديرات والافتراضات المصاحبة لها تستند إلى عامل الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية المادية

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة.

وضع المجموعة كطرف أصيل

تقوم المجموعة بانتظام بإجراء مراجعة وتقييم لتحديد ما إذا كان وضعها الحالي كطرف أصيل أو وكيل في معاملاتها التجارية قد طرأ عليه أي تغيير. تشمل هذه المراجعة والتقييم أي تغيير في العلاقة الكلية ما بين المجموعة والأطراف الأخرى التي تتعامل معها المجموعة والتي يمكن أن تعني أن وضعها الحالي كطرف أصيل أو وكيل قد تغير. ومثال ذلك إذا حدثت تغييرات على حقوق المجموعة أو الأطراف الأخرى تقوم المجموعة بإعادة النظر في وضعها كطرف أصيل أو وكيل. إن التقييم الأولي يأخذ في الاعتبار ظروف السوق التي في الأصل قادت المجموعة إلى إعتبار نفسها طرف رئيسي تعمل إصاليه عن نفسها أو وكيل في ترتيبات عقود الإيرادات، وقد توصلت المجموعة إلى نتيجة أنها تعمل إصالة عن نفسها في كافة العقود والترتيبات التي ينتج عنها إيرادات للمجموعة.

تحقق الإيرادات

تثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. إن تحديد ما إذا كانت ضوابط تحقق الإيرادات على النحو الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالي 15 والسياسة المحاسبية للإيرادات الواردة في إيضاح 3.17 قد تمت تليبيتها أم لا يتطلب أحكاماً هامة.

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة ومخصص مخزون

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء ورواج المخزون والعوامل المحددة لإحتساب الانخفاض في قيمة المدينين والمخزون تتضمن أحكاماً محاسبية هامة.

عقود التأجير

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيمارس.
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة موجراً).
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

4. الأحكام المحاسبية المادية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ بيان المركز المالي المجموع، والتي لها خطر جوهري يتسبب في تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية قد تم بيانها فيما يلي:

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للإسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لإستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناءً على نموذج خصم التدفقات النقدية. والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهريّة والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للإسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة

إذا كان سوق الأصل المالي غير نشط أو غير متاح، تقوم المجموعة بوضع قيمة عادلة باستخدام طرق التقييم التي تتضمن استخدام المعاملات الحالية على أسس تجارية بحتة، الرجوع إلى أدوات أخرى تعتبر مثيلة بشكل كبير، تحليل التدفقات النقدية المخصومة، نماذج تسعير الخيارات المعدلة لتعكس ظروف المصدر المحددة. يتطلب هذا التقييم من المجموعة إجراء تقديرات حول التدفقات النقدية المتوقعة في المستقبل ومعدلات الخصم التي تخضع لعدم التأكد.

الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للإستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للإستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

تستخدم المجموعة جدول مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينون وأرصدة مدينة أخرى. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمات والعمل والنوع). يستند جدول المخصص بشكل مبدئي إلى المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر لدى المجموعة.

تقوم المجموعة بتقويم الجدول لتعديل الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية بالمعلومات المستقبلية.

يتم إجراء تقدير جوهري لتقييم الترابط بين المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر والخسائر الائتمانية المتوقعة. كذلك قد لا تكون الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية الخاصة بالمجموعة بمثابة مؤشر إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

عقود التأجير

إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:

- تقدير مدة عقد التأجير.
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير.
- تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمته.

شركة مجموعة ديجيتل ديجيتال انفرستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

5. ممتلكات وعقارات ومعدات

المجموع	أصول رأسمالية	معدات	موجودات حق الاستخدام	أدوات ومعدات	سيارات	اثاث وتراكيبات	أجهزة كمبيوتر	مباني
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,851,518	1,831,747	-	257,881	1,681,415	177,463	1,895,440	877,527	130,045
1,921,192	1,674,188	-	-	106,006	-	122,056	18,942	-
-	(2,173,677)	2,173,677	-	-	-	-	-	-
(784)	-	-	-	-	-	-	(784)	-
(31,817)	(15,156)	-	(2,459)	(6,464)	(116)	(3,198)	(3,184)	(1,240)
8,740,109	1,317,102	2,173,677	255,422	1,780,957	177,347	2,014,298	892,501	128,805
4,244,502	-	-	48,711	1,478,387	168,416	1,792,888	756,100	-
428,162	-	163,706	17,110	113,700	2,916	56,283	64,019	10,428
(450)	-	-	-	-	-	-	(450)	-
(12,231)	-	(680)	(547)	(5,188)	(114)	(3,060)	(2,592)	(50)
4,659,983	-	163,026	65,274	1,586,899	171,218	1,846,111	817,077	10,378
4,080,126	1,317,102	2,010,651	190,148	194,058	6,129	168,187	75,424	118,427
2,607,016	1,831,747	-	209,170	203,028	9,047	102,552	121,427	130,045

(أ) تتضمن أصول رأسمالية قيد التنفيذ مبلغ 1,162,360 دينار كويتي تتمثل في تكاليف تتعلق بتوفير مساحة استضافة بسعة عدة ميغابايت في منطقة المطلاع بموجب اتفاقية متعددة السنوات مع شركة جوجل كلاود.

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

6. استثمار في شركة زميلة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة الأم بالدخول في تأسيس شركة تيراسكايل لأعمال البنية التحتية - ذ.م.م. في دولة الكويت بنسبة 50% بمبلغ 5,000 دينار كويتي حيث بلغ رأس مال الشركة الزميلة مبلغ 10,000 دينار كويتي. كما في تاريخ التقرير، لم تمارس الشركة الزميلة أنشطتها.

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
396,227	396,227	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
396,227	396,227	

8. مخزون

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
803,105	994,622	أبراج وأبراج منفردة وملحقاتها
178,844	151,872	ملاحي
1,178,111	779,059	كابلات وأخرى
(155,359)	(257,492)	مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة (أ)
2,004,701	1,668,061	

(أ) مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة:

إن الحركة على مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
121,082	155,359	الرصيد في بداية السنة
34,785	104,091	المحمل خلال السنة
(508)	(1,958)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
155,359	257,492	الرصيد في نهاية السنة

9. أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,884,582	6,122,106	أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير
(2,238,595)	(878,791)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (أ)
4,645,987	5,243,315	

يتمثل هذا البند بصافي الأعمال المنجزة حتى 31 ديسمبر 2025، والتي سيتم إصدار فواتير بها إلى العملاء وفقاً للشروط التعاقدية مع العملاء.

(أ) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,349,501	2,238,595	الرصيد في بداية السنة
881,360	620,968	المحمل خلال السنة
-	(1,973,722)	المستخدم خلال السنة
7,734	(7,050)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
2,238,595	878,791	الرصيد في نهاية السنة

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

10. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,006,817	4,457,359	مدينون تجاريون (أ)
4,214,013	3,838,705	مستحق من العملاء عن عقود (ب)
966,295	841,082	محجوز ضمان
506,841	519,190	مصاريف مدفوعة مقدما
466,824	507,004	دفعات مقدمة للموردين
300,000	300,000	دفعة مقدمة لشراء شركة تابعة
1,842,338	1,817,686	أرصدة مدينة أخرى
13,303,128	12,281,026	
(1,970,554)	(1,868,597)	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة (ج)
11,332,574	10,412,429	

(أ) مدينون تجاريون:

إن أرصدة المدينون التجاريون لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 30 يوماً. إن تحليل أعمار أرصدة المدينون التجاريون كما يلي:

المجموع	أكثر من 120 يوم	من 91 - 120 يوم	من 30 - 90 يوم	أقل من 30 يوم	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,457,359	883,190	77,792	1,022,991	2,473,386	2025
5,006,817	948,751	139,790	688,153	3,230,123	2024

(ب) يتضمن بند مستحق من العملاء عن عقود مبلغ 3,613,791 دينار كويتي يمثل تكاليف تتعلق بمشروع GPON، والذي نشأ بشأنه نزاع قانوني حول بعض المطالبات المالية. خلال عام 2022، تقدمت الشركة الأم بدعوى أمام وزارة العدل بطلب ندب إدارة الخبراء للاطلاع على عقد تصميم وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات الألياف الضوئية (المرحلة الثانية)، وجميع المستندات والمراسلات ذات الصلة، مع تقديم مطالبة أولية بقيمة 4,358,003 دينار كويتي. وقد صدر تقرير خبير أولي من إدارة الخبراء يشير إلى عدم أحقية الشركة الأم بالمطالبة، إلا أن الشركة قدمت اعتراضاً رسمياً على التقرير، وتم قبول إعادة النظر في الدعوى، مع تأجيل نظرها إلى جلسة 31 مارس 2026 أمام الخبرة للإعلان.

برأي المستشار القانوني للشركة الأم، فإن الدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة أول درجة كما أنه يرى من وجهة نظره القانونية أحقية الشركة الأم في مطالبتها وأن هناك فرص لها في الحصول على حكم لصالحها.

(ج) مخصص خسائر إنتمائية متوقعة:

إن الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,711,018	1,970,554	الرصيد في بداية السنة
1,295,173	286,165	المحمل خلال السنة
(18,862)	-	مخصص لم يعد له ضرورة
(1,019,348)	(384,047)	المستخدم خلال السنة
2,573	(4,075)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
1,970,554	1,868,597	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

11. نقد ونقد معادل

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,788,693	2,914,483	نقد في الصندوق ولدى البنوك
500,000	400,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
3,288,693	3,314,483	ناقصاً: بنوك دائنة (ب)
(524,842)	(304,153)	نقد ونقد معادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع
2,763,851	3,010,330	

(أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3.25% إلى 3.65% سنوياً (2024: 3.65% سنوياً). إن الودائع البنكية قصيرة الأجل لديها فترة إستحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

(ب) تتمثل البنوك الدائنة في تسهيلات سحب على المكشوف ممنوحة للمجموعة من قبل بنوك محلية، وتحمل معدل تكلفة 2% سنوياً (2024: 2% إلى 2.5% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وهي مضمونة مقابل حوالات حق. تم خلال السنة الحالية تجديد أجل تلك التسهيلات البنكية وهي تستحق عند الطلب.

12. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر بعدد 107,391,420 سهم (2024: 92,500,000 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد. كما في 31 ديسمبر 2025، حدد رأس مال الشركة الأم المدفوع بعدد 47,391,420 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 4,739,142 دينار كويتي (2024: 92,500,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 9,250,000 دينار كويتي) وجميع الأسهم نقدية.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 15 أكتوبر 2025 على هيكل رأس مال الشركة الأم من واقع البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2024، وكذلك وافقت هيئة أسواق المال بتاريخ 9 نوفمبر 2025 على إعادة هيكل رأس مال الشركة الأم والبالغ 9,250,000 دينار كويتي على النحو التالي:

(أ) تخفيض رأس مال الشركة الأم من 9,250,000 دينار كويتي إلى 4,739,142 دينار كويتي أي بمبلغ 4,510,858 دينار كويتي وذلك بإلغاء أسهم الخزانة البالغ عددها 546,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم بمبلغ 54,600 دينار كويتي، وكذلك إطفاء كامل الخسائر المتراكمة والبالغة 4,456,258 دينار كويتي (بعد تسوية حساب الإحتياطي القانوني وعلاوة الإصدار - (إيضاح 24)) ليصبح رأس مال الشركة الأم 4,739,142 دينار كويتي بعد التخفيض.

(ب) زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة الأم من 4,739,142 دينار كويتي مقسماً على 47,391,420 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد إلى 10,739,142 دينار كويتي مقسماً على 107,391,420 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم عن طريق إصدار 60,000,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة إجمالية 6,000,000 دينار كويتي.

بموجب إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 7 ديسمبر 2025، تم الموافقة على البنود أعلاه (إيضاح 24). وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 23 ديسمبر 2025.

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، استكملت الشركة عملية الإكتتاب. حيث تمت زيادة رأس مال الشركة المدفوع من مبلغ 4,739,142 دينار كويتي موزعاً على عدد 47,391,420 سهماً إلى مبلغ 10,739,142 دينار كويتي موزعاً على عدد 107,391,420 سهماً، وذلك بزيادة رأس المال نقداً بمبلغ 6,000,000 دينار كويتي موزعاً على عدد 60,000,000 سهماً بواقع 100 فلس للسهم كقيمة إسمية ومن دون علاوة إصدار. وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 30 مارس 2026.

13. أسهم خزانة

2024	2025	
7,005,345	-	عدد الأسهم (سهم)
%7.57	-	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
483,369	-	القيمة السوقية (دينار كويتي)
386,468	-	التكلفة (دينار كويتي)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة ببيع بعض أسهم الخزانة وكذلك انخفاض عدد أسهم الخزانة بواقع 546,000 سهم نتيجة تخفيض رأس المال (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

14. إحتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الإحتياطي القانوني، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الإحتياطي 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم. لم يتم التحويل لحساب الإحتياطي القانوني نظراً لوجود خسارة خلال السنة.

15. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,601,362	3,049,712	الرصيد في بداية السنة
749,548	441,879	المحمل على السنة
(31,166)	(200,266)	مخصص لم يعد له ضرورة
(280,012)	(830,956)	المدفوع خلال السنة
9,980	(16,618)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
3,049,712	2,443,751	الرصيد في نهاية السنة

16. إلتزامات تأجير

إن الحركة على التزامات تأجير كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
261,224	222,315	الرصيد في بداية السنة
14,848	13,903	مصاريف فوائد محملة
(35,841)	(24,810)	التزامات تأجير مدفوعة
(19,544)	-	أثر إلغاء عقود تأجير
1,628	(2,187)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
222,315	209,221	

يتمثل بند التزامات تأجير فيما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
209,866	196,151	الجزء غير المتداول
12,449	13,070	الجزء المتداول
222,315	209,221	

17. تمويل من الغير

يتمثل تمويل من الغير في قروض ممنوحة للمجموعة من قبل بنوك ومؤسسات مالية محلية وأجنبية، وتحمل معدلات تكلفة تراوح من 2% إلى 4% سنوياً (2024: من 2% إلى 3.31% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ومعدل تكلفة 6% سنوياً للمؤسسات المالية الأجنبية. إن عقود تمويل من الغير مضمونة مقابل حوالات حق. تم خلال السنة الحالية تجديد أجل تلك التسهيلات لتستحق على فترات يستحق آخرها ينتهي في 31 ديسمبر 2029.

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، قامت الشركة الأم بسداد قروض لأجل لأحد البنوك المحلية بمبلغ 2,324,032 دينار كويتي.

يتمثل بند تمويل من الغير فيما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,151,613	9,418,205	قروض لأجل
1,499,586	250,000	أوراق دفع
7,651,199	9,668,205	
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,503,017	5,480,302	الجزء غير المتداول
5,148,182	4,187,903	الجزء المتداول
7,651,199	9,668,205	

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراستركششر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

18. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:

2024	2025	أطراف ذات صلة أخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	42,173	42,173	مستحق إلى أطراف ذات صلة

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:

2024	2025	مزايا الإدارة العليا:
دينار كويتي	دينار كويتي	
296,000	376,500	رواتب ومزايا ومكافآت
10,745	13,485	مكافأة نهاية الخدمة
306,745	389,985	

19. دالنون وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,454,896	3,038,960	دالنون تجاريون
4,065,679	3,565,458	مصاريف مستحقة
1,706,693	1,255,316	دفعات مقدمة من العملاء
216,648	356,188	أرصدة دائنة أخرى
8,443,916	8,215,922	

20. إيرادات التشغيل

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
25,662,398	29,338,867	إيرادات خدمات
1,175,402	836,588	مبيعات بضاعة
26,837,800	30,175,455	مجموع إيرادات التشغيل
8,400,779	8,712,580	دولة الكويت
7,144,607	8,350,253	دولة الإمارات العربية المتحدة
2,221,304	2,733,661	دولة قطر
6,313,538	7,791,563	سلطنة عمان
1,438,180	1,344,338	المملكة العربية السعودية
1,319,392	1,243,060	مملكة البحرين
26,837,800	30,175,455	
25,662,398	29,338,867	توقيت تحقق الإيرادات:
1,175,402	836,588	خدمات مقدمة على مدى فترة من الوقت
26,837,800	30,175,455	خدمات مقدمة في وقت محدد
		مجموع إيرادات التشغيل

شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستركشز لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

21. مصاريف عمومية وإدارية

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
313,697	818,311	مصاريف مهنية
252,277	284,072	مصاريف ايجارات
837,661	864,318	مصاريف أخرى
1,403,635	1,966,701	

22. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، حصة الزكاة وبعد خصم المحول إلى حساب الإحتياطي الإجباري. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نظراً لعدم وجود ربح تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

23. خسارة السهم الأساسية والمخففة

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة باستثناء أسهم الخزنة خلال السنة:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(3,491,587)	(538,762)	خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
أسهـم	أسهـم	عدد الأسهم القائمة:
43,802,304	46,341,005	المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزنة)
(79.71)	(11.63)	خسارة السهم الأساسية والمخففة للسنة (فلس)

تم تعديل خسارة السهم الأساسية والمخففة للسنة السابقة أخذاً في الاعتبار قرار الجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة الأم بفرض إطفاء الخسائر المتركمة (إيضاح 24)، حيث بلغت خسارة السهم الأساسية والمخففة لعام 2024 قبل التعديل (40.84) فلس.

24. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم وتوزيعات الأرباح المقترحة

اقترح مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2026 عدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ويخضع هذا الإقتراح لموافقة الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 أغسطس 2025 على التالي:

- البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- إطفاء جزء من الخسائر المتركمة كما في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,524,043 دينار كويتي من حساب الإحتياطي القانوني وعلاوة الإصدار.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 ديسمبر 2025 على التالي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم من 9,250,000 دينار كويتي إلى 4,739,142 دينار كويتي أي بمبلغ 4,510,858 دينار كويتي وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتركمة والبالغة 4,456,258 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 وإلغاء أسهم الخزنة البالغة 546,000 سهم بمبلغ 54,600 دينار كويتي.
- زيادة رأس مال الشركة الأم من 4,739,142 دينار كويتي إلى 10,739,142 دينار كويتي أي بزيادة قدرها مبلغ 6,000,000 دينار كويتي عن طريق إصدار 60,000,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة إجمالية 6,000,000 دينار كويتي.
- الموافقة على تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس فيما يتعلق برأس مال الشركة الأم.

وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 23 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 أغسطس 2024 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وكذلك وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

25. معلومات القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها.

إن معلومات القطاعات موزعة على أساس المناطق الجغرافية كما يلي:

2025			
المجموع	أخرى	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,175,455	-	30,175,455	الإيرادات
(491,390)	-	(491,390)	خسائر القطاع
25,198,422	16,813	25,181,609	موجودات القطاع
20,883,425	519	20,882,906	مطلوبات القطاع
2024			
المجموع	أخرى	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,837,800	-	26,837,800	الإيرادات
(3,773,680)	(154,901)	(3,618,779)	خسائر القطاع
24,338,656	16,961	24,321,695	موجودات القطاع
19,891,984	524	19,891,460	مطلوبات القطاع

26. إلتزامات محتملة

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,265,523	2,318,058	خطابات ضمان
214,622	13,314	إعتمادات مستندية
3,480,145	2,331,372	

27. المطالبات القضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية للمجموعة. وكذلك ما ورد في إيضاح رقم 10 حول البيانات المالية المجمعة.

28. إدارة المخاطر المالية

(أ) إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستثمار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على قروض إضافية.

تقوم المجموعة بمراقبة الموارد المالية بناء على نسبة الدين إلى الموارد المالية، يتم احتساب هذه النسبة بصافي الديون مقسوماً على الموارد المالية، يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الإقتراض ناقصاً النقد والنقد المعادل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية والتي تظهر في المركز المالي المجموع مضافاً إليها صافي الديون.

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

28. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(أ) إدارة مخاطر الموارد المالية (تتمة)

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
7,651,199	9,668,205	تمويل من الغير
524,842	304,153	بنوك دائنة
(3,288,693)	(3,314,483)	يخصم: نقد ونقد معادل
4,887,348	6,657,875	صافي الديون
4,446,672	4,314,997	مجموع حقوق الملكية
9,334,020	10,972,872	مجموع الموارد المالية
%52.36	%60.68	نسبة الدين إلى الموارد المالية

(ب) فئات الأدوات المالية

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,645,987	5,243,315	الموجودات
11,332,574	10,412,429	أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير
63,458	78,781	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,288,693	3,314,483	ودائع لأجل
		نقد ونقد معادل
222,315	209,221	المطلوبات
7,651,199	9,668,205	التزامات تأجير
8,443,916	8,215,922	تمويل من الغير
524,842	304,153	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		بنوك دائنة

(ج) مخاطر معدل الفائدة

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات سعر الفائدة لموجوداتها ومطلوباتها المالية ذات الفائدة المتغيرة. إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق والمطلوبات المالية وإردة في الإيضاحات المتعلقة بها. يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة، مع ثبات المتغيرات الأخرى على خسارة المجموعة من خلال أثر معدل الفائدة.

الزيادة (النقص) في معدل الفائدة	الرصيد كما في 31 ديسمبر	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
%	دينار كويتي	دينار كويتي
2025		
±0.5%	78,781	±394
±0.5%	9,668,205	±48,341
±0.5%	304,153	±1,521
2024		
±0.5%	63,458	±317
±0.5%	7,651,199	±38,256
±0.5%	524,842	±2,624

28. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(د) المخاطر الائتمانية

إن المخاطر الائتمانية هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزام تعاقدي مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية بصورة رئيسية في أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير ومدينون وأرصدة مدينة أخرى وودائع لأجل ونقد ونقد معادل. يتم إثبات أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير ومدينون وأرصدة مدينة أخرى بالصافي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير ومدينون وأرصدة مدينة أخرى

تطبق المجموعة النموذج المبسط لقيّد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكافة الأرصدة المدينة لم تصدر بها فواتير والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى، حيث أن هذه البنود ليس لها عنصر تمويل جوهري. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة، فقد تم تقييم أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير ومدينون وأرصدة مدينة أخرى على أساس مجمع على التوالي وتجميعها استناداً إلى سمات مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخير.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى نموذج الدفع للايرادات أو تقادم العملاء. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية المجمعة.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير ومدينون وأرصدة مدينة أخرى مبلغ 620,968 دينار كويتي وبمبلغ 286,165 دينار كويتي على التوالي (2024: 881,360 دينار كويتي وبمبلغ 1,295,173 دينار كويتي على التوالي).

يتم شطب أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير والمدينين التجاريين عندما لا يتوقع استردادها. كما أن عدم السداد خلال 365 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في ترتيبات سداد بديلة تعتبر مؤشر على عدم توقع استرداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنها تعتبر ائتمان انخفضت قيمته.

نقد ونقد معادل

إن نقد ونقد معادل الخاص بالمجموعة والذي يقاس بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. إن النقد والودائع البنكية قصيرة الأجل والودائع لأجل للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبدئي.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير ومدينون وأرصدة مدينة أخرى وودائع لأجل نقد ونقد معادل.

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لخطر الانكشاف للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئة الموجودات بتاريخ البيانات المالية المجمعة كما يلي:

الحد الأعلى للتعرض		بيان المركز المالي المجموع
2025	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,243,315	4,645,987	أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير
		مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة للموردين)
9,386,235	10,358,909	ودائع لأجل
78,781	63,458	نقد ونقد معادل
3,314,483	3,288,693	
18,022,814	18,357,047	

(هـ) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للشركة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشترقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

شركة مجموعة ديجيتس ديجيتال انفراسټراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

28. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

هـ) مخاطر العملات الأجنبية (تتمة)

يظهر البيان التالي حاسبة التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2024		2025		
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الزيادة / (النقص) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الزيادة / (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
دينار الكويتي	%	دينار الكويتي	%	
2,139 ±	±0.5%	6,937 ±	±0.5%	دولار أمريكي
68 ±	±0.5%	76 ±	±0.5%	يورو

و) مخاطر السيولة

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية القابلة للتسديد السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ بإحتياطيات نقدية مناسبة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إن جدول الاستحقاقات الخاص بالمطلوبات المالية:

2025				
المجموع	أكثر من سنة	من 3 أشهر إلى 12 شهر	خلال 3 أشهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
209,221	196,151	13,070	-	التزامات تأجير
9,668,205	5,480,302	1,460,759	2,727,144	تمويل من الغير
8,215,922	-	5,176,962	3,038,960	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
304,153	-	-	304,153	بنوك دائنة
18,397,501	5,676,453	6,650,791	6,070,257	
2024				
المجموع	أكثر من سنة	من 3 أشهر إلى 12 شهر	خلال 3 أشهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
222,315	209,866	12,449	-	التزامات تأجير
7,651,199	2,503,017	920,649	4,227,533	تمويل من الغير
8,443,916	-	5,989,020	2,454,896	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
524,842	-	-	524,842	بنوك دائنة
16,842,272	2,712,883	6,922,118	7,207,271	

ز) مخاطر أسعار أدوات الملكية

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. لا تتعرض المجموعة حالياً بشكل جوهري لمثل هذه المخاطر.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

29. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحثة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

		2025
المجموع	المستوى الثالث	
دينار كويتي	دينار كويتي	
396,227	396,227	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
396,227	396,227	المجموع
		2024
المجموع	المستوى الثالث	
دينار كويتي	دينار كويتي	
396,227	396,227	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
396,227	396,227	المجموع

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Financial Statements and Independent Auditor's Report
For the year ended 31 December 2025

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Financial Statements and Independent Auditor's Report
For the year ended 31 December 2025

Contents	Page
Independent auditor's report	1-3
Consolidated statement of financial position	4
Consolidated statement of profit or loss	5
Consolidated statement of Profit or loss and other comprehensive income	6
Consolidated statement of changes in equity	7
Consolidated statement of cash flows	8
Notes to the consolidated financial statements	9 - 43

Independent Auditor's Report

**To the Shareholders of
Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
State of Kuwait**

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public) (Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public)) ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and cash flows for the financial year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB) ("IFRS Accounting Standards").

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of this report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidences we have obtained are sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of a Matter

We draw attention to Note No. (10) to the accompanying consolidated financial statements, regarding a lawsuit related to one of the projects. As of the report date, and given the available legal data, the potential financial impact cannot be determined. This matter is not a qualification in our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our professional opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Below is the details of key audit matters that we have determined and how we addressed each of these key audit matters in our audit.

Provision for expected credit losses

Calculating the provision for expected credit losses for receivables, other debit balances and unbilled receivables in accordance with the requirements of IFRS 9 requires management to undertake complex accounting treatment that include the use of estimates and significant judgments to determine the value of the provision. Accordingly, this matter has been considered a key audit matter.

Our procedures included review of the accounting policy used by management to calculate expected credit losses. In addition to review the relevant procedures and the reasonableness of the estimates and judgments used by management. We also reviewed the notes for receivables and other debit balances, unbilled receivables and the relevant provision for credit losses.

Independent Auditor's Report (Continued)

Other information included in the Group's annual report for the financial year ended 31 December 2025

Management is responsible for the other information. "Other information" consists of the information included in the Group's annual report for 2025, other than the consolidated financial statements and the auditors' report thereon. We have obtained the consolidated financial statements included in the Parent Company's Board of Directors' report before the date of the auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's annual report for the year 2025 after the date of the auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not include the other information, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), as issued by the International Accounting Standards Board (IASB), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and adopting the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than those resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Group's management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.



Independent Auditor's Report (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the Group or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Among the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore considered as a key audit matter. We disclosed these matters in our auditor's report unless local laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance with the Parent Company's books. We further report that we obtained the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2025 that might have a material effect on the Parent Company's business or financial position.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, nothing has come to our attention indicating any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and the Organization of Securities Activity and its Executive Regulations and related instructions, as amended, during the year ended 31 December 2025, which might have materially affected the Parent Company's business or its consolidated financial position.

Qais M. Al Nisf
License No. 38 "A"
BDO Al Nisf & Partners

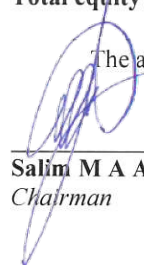
Kuwait: 31 March 2026

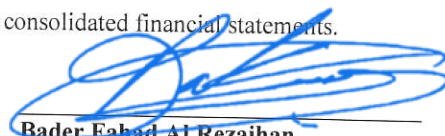
Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position
As at 31 December 2025

	Note	2025 KD	2024 KD
Assets			
Non-current assets:			
Property, plant and equipment	5	4,080,126	2,607,016
Investment in an associate	6	5,000	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	396,227	396,227
Total non-current assets		4,481,353	3,003,243
Current assets:			
Inventories	8	1,668,061	2,004,701
Unbilled debit balances	9	5,243,315	4,645,987
Accounts receivable and other debit balances	10	10,412,429	11,332,574
Term deposits		78,781	63,458
Cash and cash equivalents	11	3,314,483	3,288,693
Total current assets		20,717,069	21,335,413
Total assets		25,198,422	24,338,656
Equity and liabilities			
Equity:			
Capital	12	4,739,142	9,250,000
Share premium	24	-	25,000
Treasury shares	13	-	(386,468)
Legal reserve	14	-	1,499,043
Revaluation reserve		119,088	129,466
Foreign currency translation reserve		43,782	164,605
Other reserve		(119,004)	(119,004)
Cumulative changes in fair value		(133,380)	(133,380)
Accumulated losses		(376,420)	(5,980,301)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		4,273,208	4,448,961
Non-controlling interests		41,789	(2,289)
Total equity		4,314,997	4,446,672
Liabilities:			
Non-current liabilities:			
Provision for end of service indemnity	15	2,443,751	3,049,712
Lease liabilities	16	196,151	209,866
Finance from others	17	5,480,302	2,503,017
Total non-current liabilities		8,120,204	5,762,595
Current liabilities:			
Lease liabilities	16	13,070	12,449
Finance from others	17	4,187,903	5,148,182
Due to related parties	18	42,173	-
Accounts payable and other credit balances	19	8,215,922	8,443,916
Due to banks	11	304,153	524,842
Total current liabilities		12,763,221	14,129,389
Total liabilities		20,883,425	19,891,984
Total equity and liabilities		25,198,422	24,338,656

The accompanying notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.


Salim M A Al-Ozainah
Chairman


Bader Fahad Al Rezaihan
Vice Chairman and CEO

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Profit or Loss
For the year ended 31 December 2025

	Note	2025 KD	2024 KD
Operating revenue	20	30,175,455	26,837,800
Operating costs		(25,325,680)	(23,860,148)
Gross profit		4,849,775	2,977,652
Staff costs		(1,662,272)	(2,291,296)
General and administrative expenses	21	(1,966,701)	(1,403,635)
Depreciation	5	(428,162)	(454,804)
Provision for expected credit losses	9 & 10	(907,133)	(2,176,533)
Provision for obsolete and slow moving inventories	8	(104,091)	(34,785)
Finance cost		(598,754)	(567,525)
Foreign currency difference loss		(15,030)	(5,403)
Other income		340,978	182,649
Loss for the year		(491,390)	(3,773,680)
Attributable to:			
The Parent Company's Shareholders		(538,762)	(3,491,587)
Non-controlling interests		47,372	(282,093)
Loss for the year		(491,390)	(3,773,680)
Basic and diluted loss per share for the year (fils)	23	(11.63)	(79.71)

The accompanying notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the year ended 31 December 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Loss for the year	<u>(491,390)</u>	<u>(3,773,680)</u>
Other comprehensive (loss) / income items:		
<u>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</u>		
Foreign currency translation adjustments	(124,117)	19,189
<u>Items that will not be subsequently reclassified to profit or loss</u>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(1,088)
Gain on revaluation of a building	-	20,687
Total other comprehensive (loss) / income for the year	<u>(124,117)</u>	<u>38,788</u>
Total comprehensive loss for the year	<u>(615,507)</u>	<u>(3,734,892)</u>
Attributable to:		
The Parent Company's Shareholders	(659,585)	(3,452,997)
Non-controlling interests	44,078	(281,895)
Total comprehensive loss for the year	<u>(615,507)</u>	<u>(3,734,892)</u>

The accompanying notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity

For the year ended 31 December 2025

Equity attributable to shareholders of the Parent Company													
	Foreign												
	Capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Legal reserve KD	Revaluation reserve KD	currency translation reserve KD	Treasury share reserve KD	Other reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Accumulated losses KD	Subtotal KD	Non- controlling interests KD	Total KD
Balance as at 31 December 2023	9,250,000	25,000	(386,468)	1,499,043	133,760	145,614	-	(119,004)	(132,292)	(2,513,695)	7,901,958	301,971	8,203,929
Total comprehensive income / (loss) for the year	-	-	-	-	20,687	18,991	-	-	(1,088)	(3,491,587)	(3,452,997)	(281,895)	(3,734,892)
Dividends to non- controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,365)	(22,365)
Transfer from revaluation reserve to accumulated losses	-	-	-	-	(24,981)	-	-	-	-	24,981	-	-	-
Balance as at 31 December 2024	9,250,000	25,000	(386,468)	1,499,043	129,466	164,605	-	(119,004)	(133,380)	(5,980,301)	4,448,961	(2,289)	4,446,672
Total comprehensive (loss) / income for the year	-	-	-	-	-	(120,823)	-	-	-	(538,762)	(659,585)	44,078	(615,507)
Sale of treasury shares	-	-	346,383	-	-	-	137,449	-	-	-	483,832	-	483,832
Transfer from share premium and legal reserve to amortize of accumulated losses (Note 24)	-	(25,000)	-	(1,499,043)	-	-	-	-	-	1,524,043	-	-	-
Write off treasury shares (Note 24)	(54,600)	-	40,085	-	-	-	14,515	-	-	-	-	-	-
Capital reduction to amortize accumulated losses (Note 24)	(4,456,258)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,456,258	-	-	-
Transfer from treasury share reserve to accumulated losses	-	-	-	-	-	-	(151,964)	-	-	151,964	-	-	-
Transfer from revaluation reserve to accumulated losses	-	-	-	-	(10,378)	-	-	-	-	10,378	-	-	-
Balance as at 31 December 2025	4,739,142	-	-	-	119,088	43,782	-	(119,004)	(133,380)	(376,420)	4,273,208	41,789	4,314,997

The accompanying notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows
For the year ended 31 December 2025

	2025	2024
	KD	KD
Cash flows from operating activities:		
Loss for the year	(491,390)	(3,773,680)
Adjustments:		
Depreciation	428,162	454,804
Provision for expected credit losses	907,133	2,176,533
Provision for obsolete and slow moving inventories	104,091	34,785
Provisions no longer required	(200,266)	(50,028)
Finance cost	598,754	567,525
Gain from sale of property, plant and equipment	(25)	(5,504)
Credit balances no longer required	(80,516)	-
Interest income	(17,545)	(17,393)
Provision for end of service indemnity	441,879	749,548
	<u>1,690,277</u>	<u>136,590</u>
Changes in operating assets and liabilities:		
Inventories	232,549	80,776
Unbilled debit balances	(1,218,296)	1,512,214
Accounts receivable and other debit balances	633,980	775,801
Accounts payable and other credit balances	(270,814)	1,067,699
Due to related parties	37,173	-
Cash generated from operations	<u>1,104,869</u>	<u>3,573,080</u>
End of service indemnity paid	(830,956)	(280,012)
Net cash generated from operating activities	<u>273,913</u>	<u>3,293,068</u>
Cash flows from investing activities:		
Paid for purchase of property, plant and equipment	(1,921,192)	(2,173,736)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	359	7,007
Interest income received	17,545	17,393
Net movement in term deposits	(15,323)	(8,711)
Net cash used in investing activities	<u>(1,918,611)</u>	<u>(2,158,047)</u>
Cash flows from financing activities:		
Lease liabilities paid	(24,810)	(35,841)
Net movement in finance from others	2,017,006	(137,901)
Sale of treasury shares	483,832	-
Dividends paid to non-controlling interest	-	(22,365)
Finance cost paid	(584,851)	(552,677)
Net cash generated from / (used in) financing activities	<u>1,891,177</u>	<u>(748,784)</u>
Net increase in cash and cash equivalents	<u>246,479</u>	<u>386,237</u>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	<u>2,763,851</u>	<u>2,377,614</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year (Note 11)	<u>3,010,330</u>	<u>2,763,851</u>

The accompanying notes on pages 9 to 43 form an integral part of these consolidated financial statements.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements

For the year ended 31 December 2025

1. Incorporation and activity

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications (Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public)) ("the Parent Company") is a Kuwaiti Shareholding Public Company registered in the State of Kuwait. The Company was incorporated as per the Memorandum of Incorporation no. 8376, volume 1, dated 28 December 2005, and its subsequent amendments, the last of which was notarized in the Commercial Register under No. 77127 on 23 December 2025, regarding the capital (Note 12) and the change in the Company's name. The Company was listed on Boursa Kuwait on 7 May 2007.

The main activities for which the Parent Company was incorporated are as follows:

1. Electrical communication tools and contracting.
2. Maintenance of telecommunications tools.
3. Communication tools and contracting.
4. Trading of telecommunication materials and systems, information transfer, infrastructure and contracting only.
5. Trade, installation, management, operation and maintenance of telephones and communications devices and tools, mobile phone services, paging systems and other telecommunications services.
6. Trading of communication cards and lines of all kinds.
7. Marketing and leasing of electronic communication devices and internal communication networks.
8. Trade, installation, management, operation and maintenance of communication devices, communication networks, security, safety and monitoring devices, and the establishment and contracting of information centers and infrastructure.
9. Preparation of various studies and provide technical consultation in the field of communications, information systems and security services of all kinds, provided that the required conditions are met for those who practice this profession.
10. Establishing, owning, leasing and renting telecommunications networks of all kinds.
11. Acquisition of movables and real estates necessary to achieve the Company's purposes.
12. Using the financial surplus available with the Company via investing the same in portfolios managed by specialized companies and entities.

The Parent Company may practice the above activities inside the State of Kuwait and abroad either in its own name or by proxy. The Parent Company is allowed to have an interest in or to participate with any entity having similar activities, or to cooperate in achieving its purposes inside or outside Kuwait. It may also incorporate, participate or purchase of such entities or affiliate them.

The Extraordinary General Assembly of the shareholders of the Parent Company, held on 7 December 2025, approved amending Article (2) of the Memorandum of Incorporation and Article (1) of Articles of Association by changing the name of the company from Hayat Communications Company - K.S.C. (Public) to Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public). This was notarized in the Commercial Register on 23 December 2025.

The Parent Company's registered address is P.O. Box 1668, Safat 13017, State of Kuwait.

The consolidated financial statements ended 31 December 2025 incorporate the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries (the Group).

The consolidated financial statements were authorized for issue by the Parent Company's board of directors on 31 March 2026. The annual General Assembly of the Parent Company's Shareholders has the power to amend these consolidated financial statements after issuance.

Notes to the Consolidated Financial Statements

For the year ended 31 December 2025

2. Application of new and revised international financial reporting standards ("IFRSs")

a) New Standards, interpretations and amendments effective from 1 January 2025

The accounting policies used in preparation of consolidated financial statements are consistent with those used in the previous year except for the changes resulting from the application of certain new and amended International Financial Reporting Standards beginning on or after 1 January 2025 (unless otherwise stated) and are explained below.

Amendments to IAS (21) - Lack of Exchangeability:

In August 2023, the IASB issued amendments to IAS 21 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates" to specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position and cash flows.

The amendments had no material impact on the Group's financial statements.

b) New standards, interpretations and amendments issued but not yet effective

The International Accounting Standards Board ("IASB") has issued a number of standards, amendments to standards and interpretations that are effective in future accounting periods and which the Group has decided not to apply early.

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements:

In April 2024, the IASB issued IFRS 18, which replaces IAS 1 "Presentation of Financial Statements". IFRS 18 introduces new presentation requirements in the statement of profit or loss, including specific total and subtotal values. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations, whereof the first three are new. The standard also requires disclosure of newly defined management performance measures, which represent subtotals of revenues and expenses, and includes new requirements for aggregating and disaggregating financial information based on the defined "roles" of the initial financial statements and notes.

In addition, minor amendments have been made to IAS 7 Statement of Cash Flows, which include changing the starting point for determining cash flows from operations under the indirect method from "profit or loss" to "operating profit or loss" and canceling the option to classify cash flows from dividends and interest. In addition, there are consequential amendments to several other standards. IFRS 18 and the amendments to the other standards are effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. IFRS 18 will apply retrospectively.

The Group is currently working to identify all the effects that the amendments may have on the consolidated financial statements and the notes to the consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 9 - Financial Instruments and IFRS 7 - Financial Instruments: Disclosures:

In May 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 to:

- a) Clarifying the date of recognition and derecognition of some financial assets and liabilities, with a new exception for some financial liabilities settled through an electronic cash transfer system.
- b) Clarify and add further guidance for assessing whether a financial asset meets the solely payments of principal and interest (SPPI) criterion;

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

2. Application of new and revised international financial reporting standards ("IFRSs") (Continued)

b) New standards, interpretations and amendments issued but not yet effective (Continued)

Amendments to IFRS 9 - Financial Instruments and IFRS 7 - Financial Instruments: Disclosures": (continued)

- c) Adding new disclosures for certain instruments with contractual terms that can change cash flows (such as some instruments with features linked to the achievement of environment, social and governance (ESG) targets), and
- d) Make updates to the disclosures for equity instruments designated at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

The Amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026.

The Group is currently working to identify all the effects that the amendments may have on the consolidated financial statements and the notes to the consolidated financial statements.

IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures":

In May 2024, the IASB issued IFRS 19, which allows eligible entities to choose to apply its reduced disclosure requirements while continuing to apply the recognition, measurement and presentation requirements in other IFRS accounting standards. To be eligible, the Company must, at the end of the reporting period, be a subsidiary as defined in IFRS 10, not be subject to public accountability, and be a parent company (ultimate or direct) that prepares consolidated financial statements that are available for public use and comply with IFRS. IFRS 19 will be effective for financial reporting periods beginning on or after 1 January 2027 with early application permitted.

The Group does not expect IFRS 19 to apply to it.

3. Material accounting policies

3.1 Statement of compliance

The financial statements of the Group have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRSs") as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB"), and Companies Law No. 1 of 2016 and the Executive Regulations, as amended.

3.2 Basis of preparation

The consolidated financial statements are prepared on the basis of historical cost except for the financial assets at fair value through other comprehensive income and buildings, which are carried at fair value. These consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars ("KD"), which is the Parent Company's functional and presentation currency once the consolidated financial statements are prepared.

The preparation of consolidated financial statements of IFRS requires the use of certain significant accounting estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies. The areas of material judgments and estimates made in preparing the consolidated financial statements and their effect are disclosed in Note 4.

The material accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.3 Basis of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and the following subsidiaries (referred to as Group):

Name of the subsidiary	Country of incorporation	Principal activities	Percentage of ownership (%)	
			2025	2024
<u>Direct ownership:</u>				
Hayat Communications (MEA) FZCO	UAE	Trading and installation of telecommunications and related equipment	100	100
Digitus Data Center for Technology Consulting Company W.L.L. (a)	State of Kuwait	Technology consultancy	100	-
Hayat Construction Company Limited (b)	Sudan	Construction and communication services.	100	100
Hayat Communications Company Limited (b)	Zambia	Construction and communication services.	100	100
Digitus Ventures for Information Technology Consulting Company W.L.L. (Formerly: Vision International - W.L.L.) (c)	State of Kuwait	Computer consultant	99	99
Hayat Communications Company - W.L.L.	State of Qatar	Construction and communication services.	100	100
Hayat Communications Company - W.L.L.	Kingdom of Saudi Arabia	Construction and communication services.	78	78
Hayat Communications Company - W.L.L.	Kingdom of Bahrain	Trading and installation of telecommunications and related equipment	70	70
Hayat Communications Company - W.L.L.	Sultanate of Oman	Trading and installation of telecommunications and related equipment	95	95
<u>Indirect ownership:</u>				
Hayat Communications Company - W.L.L.	UAE	Trading and installation of telecommunications and related equipment	100	100
Digitus One for Computer Programming Activities Company - W.L.L. (d)	State of Kuwait	Computer Programming	100	-

a) During the year ended 31 December 2025, the Parent Company acquired Digitus Data Center for Technology Consulting Company - W.L.L. in Kuwait with 99% ownership and a share capital of KD 1,000.

b) The two subsidiaries located in Sudan and Zambia are dormant.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.3 Basis of consolidation (Continued)

- c) Non-controlling ownership interests amounting to 1% have been assigned in favor of the Parent Company under assignment letters. Accordingly, these have been consolidated at 100% in the consolidated financial statements.
- d) During the year ended 31 December 2025, the subsidiary - Digitus Data Center for Technology Consulting Company - W.L.L. established Digitus One for Computer Programming Activities Company - W.L.L. in the State of Kuwait with 100% ownership and a share capital of KD 10,000.
- The Parent Company operates a branch by the name of "Hayat Communications Iraq (the "Branch") in Iraq, established under Companies Law No. 21 of 1997 (as amended in 2004) of the Republic of Iraq.

Subsidiaries are those enterprises controlled by the Parent Company. Control is achieved when the Parent Company:

- Has power over the investee.
- Is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Has the ability to use its power to affect the investee's returns.

The Parent Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

When the Group holds a percentage less than the majority of voting rights in the investee, it shall have the power over the investee in case of its voting rights have the sufficient practical ability to direct the relevant activities of the investee. In determining the adequacy of the investee voting rights, the Group considers all relevant facts and circumstances, including:

- The Group's voting rights in proportion to distribution of the voting rights attributable to others.
- The potential voting rights held by the Company, holders of other votes or other parties.
- Rights arising from other contractual arrangements.
- Any additional facts and circumstances indicate to the financial ability of the Company to direct the relevant activities when the decision is taken, including the patterns of voting in the previous meetings of shareholders.

The consolidated financial statements include the financial statements of the subsidiaries from the date on which effective control begins until the date on which effective control ceases. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Parent Company gains control until the date when the Parent Company ceases to control over the subsidiary. All balances and intra-company transactions, including the mutual profits and unrealized losses and profits are eliminated in full on consolidation. The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances.

Non-controlling interests of the net assets of the consolidated subsidiaries are stated in a separate item of the Group's equity. Profits or losses and each item of other comprehensive income relating to the Parent Company's Shareholders and non-controlling interests even if this results recognizing a deficit in the non-controlling interests balance.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.3 Basis of consolidation (Continued)

Changes in a subsidiary's ownership interest that do not result in change in the control are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries. Any differences between the adjusted balance of the non-controlling interests amount by which the non-controlling and the fair value of the consideration paid or received are recognised directly in equity attributable to the Parent Company's owners. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognises the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary.
- Derecognises the carrying amount of non-controlling interests.
- Derecognises the cumulative foreign currencies translation differences recorded in equity.
- Recognises the fair value of the consideration received.
- Recognises the fair value of any investment retained.
- Recognises any surplus or deficit in profits or losses.
- Reclassifies the Parent Company's interest in the items that were previously recorded in the other comprehensive income to the profit or loss or to retained earnings as required for these items.

3.4 Classification of assets and liabilities to current and non-current

The Group presents the assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on their classification to current and non-current. The asset shall be current if:

- a) Expected to be recognized, intended to be sold, or depreciated within the normal operational cycle.
- b) Held primarily for the purpose of trading.
- c) Expected to be recognized within twelve months following the reporting date, or
- d) Cash and cash equivalent, unless its trading or usage is limited to settle an obligation for at least twelve months following the reporting date.

Except for the assets classified pursuant to the basis described above, all other assets not satisfying the foregoing criteria are classified as non-current.

The liability shall be deemed as current if it is:

- a) It is expected to be settled in the normal operating cycle;
- b) Held primarily for the purpose of trading.
- c) Expected to be settled within twelve months following the reporting date, or
- d) There is no conditional right for postponing settlement of the liability for a period of at least twelve months after the reporting date.

Except for the liabilities classified under the basis described above, all other liabilities not satisfying the foregoing criteria are classified as non-current.

3.5 Property, plant and equipment

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and inspection, are normally charged to consolidated statement of profit or loss in the period in which the expenses are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenses have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenses are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.5 Property, plant and equipment (Continued)

Cost

Property, plant and equipment (except buildings) are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. When assets are sold or disposed of, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any profit or loss resulting from their disposal is included in the consolidated statement of profit or loss. The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying amount may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets are written down to their recoverable amount, being the higher of their fair value less costs to sell and their value in use.

Reassessment

Buildings are stated at fair value based on periodic valuations by an external independent valuer, less subsequent depreciation. Any accumulated depreciation at the date of revaluation is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net amount is restated to the revalued amount of the asset.

Increases in the carrying amount arising from revaluation of buildings are credited to revaluation surplus in other comprehensive income.

Decreases that offset previous increases of the same asset are charged against revaluation surplus directly in other comprehensive income; all other decreases are charged to the consolidated statement of profit or loss for the period.

Each year, the difference between depreciation based on the revalued carrying amount of the asset charged to the consolidated statement of profit or loss for the period and depreciation based on the asset's original cost is transferred from revaluation surplus to retained earnings.

When revalued assets are sold, the amount included in revaluation surplus is transferred to retained earnings.

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any re-measurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made on or before the commencement date less any lease incentives received. The recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life or the lease term. Right-of-use assets are subject to impairment.

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of property, plant and equipment as follows:

	<u>years</u>
Buildings	15
Computers	3
Furniture and fixtures	3
Vehicles	3
Tools and equipment	3 - 7
Right-of-use assets	15

The useful life and depreciation method is reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from property and equipment.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.5 Property, plant and equipment (Continued)

Capital works in progress are recorded at cost less any recognized impairment loss. Such capital works in progress are classified within appropriate categories of items of property, plant and equipment when completed as deemed as ready for use. Depreciation of such assets starts when they are ready for use in the intended purpose, in the same way as other items of property, plant and equipment.

The property, plant and equipment items are derecognized when disposed of or when it is not expected to receive any future economic benefits from them.

3.6 Investment in Associates

Associates are those entities in which the Group has significant influence which is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the associate. It is not represented in control or joint control over such decisions. Under the equity method, investments in associates are carried in the consolidated statement of financial position at cost as adjusted for any changes subsequent to the date in which the Company acquired a share of the net assets of the associate from the date that significant influence effectively commences until the date that significant influence effectively ceases, except when the investments are classified as held for sale, in which case they are accounted for as per IFRS 5 "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations".

The Group recognizes in its consolidated statement of profit or loss for its share of results of operations of the associate and in its consolidated other comprehensive income for its share of changes in other comprehensive income of associate.

Losses of an associate in excess of the Group's interest in the associate (which includes any long-term interests that constitute the Company's net investment in the associate) are recognised only to the extent that the Group has an obligation or has made a payment on behalf of the associate.

Gains or losses arising from transactions with associates are eliminated against the investment to the extent of the Group's interest in the associate.

Any excess of the cost in the acquisition over the Group's share in net fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities recognized for the associate as at the acquisition transaction date, is recognized as goodwill. The goodwill is included within the carrying amount of the investment in the associates and is assessed for impairment as part of the investment value. If the acquisition cost is less than the Company's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities, then the difference is recognised directly in the consolidated statement of profit or loss.

The Group determines at the date of each financial period whether there is an indication that the investment in the associate may be impaired and determining whether it is necessary to recognize any impairment in the investment. If such evidence exists, the entire carrying amount of the investment (including goodwill) is tested for impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying amount, and recognises the amount in the consolidated statement of profit or loss. Any reversal of that impairment loss is recognized to the extent that the recoverable amount of the investment subsequently increases.

Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.7 Inventories

Inventories are valued at the lower of average cost or net realizable sale value after providing allowances for any obsolete or slow-moving items. Inventories cost comprises direct materials and, where applicable, direct labour costs and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined on a weighted average basis.

Net realizable selling value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the costs of completion and selling expenses. Write-down is made for obsolete and slow-moving items based on their expected future use and net realizable selling value.

3.8 Financial instruments

The Group classifies its financial instruments as financial assets and financial liabilities. Financial assets and financial liabilities are recognized when the Group becomes a party of the contractual provisions of such instruments.

Financial instruments are classified as liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement. The interests, distributions, profits, and losses relating to financial instrument classified as liabilities are included as expense or income. Distributions to holders of financial instruments classified as equity are charged directly to equity. Financial instruments are recorded at net when the Group has a legally enforceable right to settle the assets and liabilities at net and intends to settle either on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Financial assets and financial liabilities included in the consolidated statement of financial position include financial assets at fair value through other comprehensive income, unbilled debit balances, accounts receivable and other debit balances, term deposits, cash and cash equivalents, lease liabilities, finance from others, accounts payable and other credit balances and due to banks.

Financial assets:

Recognition, initial measurement and derecognition

To determine classification and measurement category of financial assets, IFRS 9 requires assessment of all financial assets - except equity instruments and derivatives - based on the entity's business model for managing the assets and the instruments' contractual cash flow characteristics.

The Group determines its business model at the level that best reflects how it manages groups of financial assets to achieve its business objectives and contractual cash flows. Where the Group covers the business model mainly in order to collect the contractual cash flows from assets only or to collect the contractual cash flows and the cash flows resulted from sale of the assets. If none of the objectives applies (i.e. financial assets held for trading), the financial assets are classified as a part of the business model "Sell" and measured as per the fair value through profits or loss. The Group's business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios.

Purchases and sales of those financial assets are recognised on the trade date i.e. the date on which the Group commits to purchase or sell the assets. The financial assets are initially recognized at fair value plus transaction costs for all financial assets not carried at fair value through profit or loss.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.8 Financial instruments (Continued)

Financial assets: (continued)

Recognition, initial measurement and derecognition (continued)

Financial assets are derecognized when: the contractual rights to receive cash flows from the financial assets have been expired; or the Group has transferred its rights to receive cash flows from the financial asset and either (a) has transferred substantially all risks and rewards of ownership associated with the financial asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control of the financial asset. If the Company has retained control, it shall continue to recognize the financial assets to the extent of its continuing involvement in the financial assets.

Classification of financial assets

Financial assets are classified in the consolidated financial statements into the following categories upon initial recognition:

- Debt instruments carried at amortised cost.
- Equity instruments at fair value through other comprehensive income.

Subsequent measurement

Equity instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)

Upon initial recognition, the Group may elect to classify irrevocably some of its equity instruments at FVOCI when they meet the definition of Equity under IAS 32 "Financial Instruments: Presentation" and is not held for trading. Such classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

Profits and losses on these equity instruments are never recycled to the consolidated statement of profit or loss. Dividends are recognized in consolidated statement of profit or loss when the right of the payment has been established, except when the Group benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the instrument, in which case, such gains are recorded in other comprehensive income. Equity instruments at fair value through other comprehensive income are not subject to an impairment assessment.

Upon disposal, cumulative gains or losses are reclassified from accumulated changes in fair value to retained earnings in the statement of changes in equity.

The Group classifies investments in unquoted equity instruments under the financial assets at fair value through other comprehensive income in the consolidated statement of financial position.

Debt instruments carried at amortised cost

Financial assets are measured at amortised cost if they meet both of the following conditions and are not designated as at fair value through profit or loss:

- It is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments measured at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective yield method adjusted for impairment losses, if any. Profits and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss when the asset is derecognised, adjusted or impaired.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.8 Financial instruments (Continued)

Financial assets: (continued)

Subsequent measurement (continued)

Debt instruments carried at amortised cost (continued)

Financial assets carried at amortized cost include unbilled debit balances, receivables and other debit balances, term deposits, and cash and cash equivalents that are classified as debt instruments at amortized cost.

Unbilled debit balances

Unbilled debit balances represent work completed, but unbilled in accordance with contractual terms with customers.

Accounts receivable and other debit balances

Accounts receivable and other debit balances are amounts due from customers for sale of goods or rendering services in the ordinary course of business. Trade receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment.

Receivable, which are not designated under any of the above are classified as "other debit balances".

Term deposits

Term deposits are placed with banks and have a contractual maturity of more than three months.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash on hand and at banks, bank deposits with original maturities of three months or less that are readily convertible to a known amount of cash and are subject to an insignificant risk of changes in value.

Impairment of financial assets

The Group recognizes a provision for expected credit losses ("ECLS") for all debt instruments not held at fair value through profit or loss.

ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive. The shortfall is then discounted at an approximation to the asset's original effective interest rate.

For unbilled debit balances and accounts receivables and other debit balances, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on ECLs over the financial assets lifetime. Accordingly, the Company does not track changes in credit risk and assesses impairment on a collective basis. The Group has established a provision matrix that is based on the historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment. Exposures were segmented based on common credit characteristics such as credit risk grade, geographic region and industry, delinquency status and age of relationship where applicable.

In applying this forward-looking approach, the Group applies a three stage assessment to measuring ECL as follows:

- Stage 1 - financial instruments that have not deteriorated significantly in credit quality since initial recognition or that have low credit risk and
- Stage 2 (not credit impaired) - financial instruments that have deteriorated significantly in credit quality since initial recognition and whose credit risk is not low

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.8 Financial instruments (Continued)

Financial assets: (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- Stage 3 (credit impaired) - financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date and assessed as credit impaired when one or more events have a detrimental impact on the estimated future cash flows have occurred.

“12-month expected credit losses” are recognized for the first stage while “lifetime expected credit losses” are recognized for the second stage.

Measurement of the expected credit losses is determined by a probability-weighted estimate of credit losses over the expected life of the financial instrument. ECLs that are measured at amortised cost are deducted from total carrying amount of the assets and charged to the consolidated statement of profit or loss.

Financial liabilities:

All financial liabilities are initially recognized at fair value and in case of loans, borrowings and creditors directly attributable transactions costs are discounted. All financial liabilities are subsequently measured at fair value through profit or loss or at amortised cost using the effective interest rate method.

Finance from others

Finance from others are initially recognized at fair value, net of costs incurred. Finance from others are subsequently stated at amortized cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognized in the consolidated statement of profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest rate method.

Cost of granting Finance from others is calculated within costs of loans operations to the extent based on which all or some of such facilities are likely to be withdrawn in this case. Such expenses are deferred until withdrawal of Finance from others. To the extent of the non-existence of evidence of the probability to withdraw some or all Finance from others, fees shall be capitalized as an advance payment for liquidity services and amortized over the period of Finance from others.

Accounts payable and other credit balances

Accounts payable and other credit balances include trade payables and other credit payables. Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Accounts payable are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non - current liabilities.

Derecognition of financial liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified. Exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.8 Financial instruments (Continued)

Offsetting financial assets and liabilities

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

3.9 Impairment of non-financial assets

At the consolidated financial position date, the Group reviews the carrying amounts of its non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Where a reasonable and consistent basis of allocation can be identified, the Group's assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest group of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.

Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognised in the consolidated statement of profit or loss.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (cash-generating unit) in prior years. Reversal of impairment losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss.

3.10 Share premium

Share premium represents an increase of the cash collected upon issuance of shares from the nominal value of the issued shares. Share premium is not available for distribution except in cases stipulated by the law.

3.11 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent Company's own shares that have been issued, subsequently reacquired by the Group and not yet reissued or canceled. Treasury shares are accounted for using the cost method. Under the cost method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra equity account. When the treasury shares are reissued, profits are credited to a separate account in shareholders' equity "treasury shares reserve" which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance on that account. Any excess losses are charged to retained earnings, reserves, and then share premium respectively. Gains realised subsequently on the sale of treasury shares are first used to offset any previously recorded losses in reserves, retained earnings and treasury shares reserve respectively. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.11 Treasury shares (Continued)

Where any Group's company purchases the Parent Company's equity share capital (treasury shares), the consideration paid, including any directly attributable incremental costs is deducted from equity attributable to the Parent Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Where such shares are subsequently reissued, any consideration received, net of any directly attributable incremental transaction costs is included in equity attributable to the Parent Company's shareholders.

3.12 Equity and reserves

Capital represents the nominal value of shares that have been issued.

Legal reserve represents the amounts retained from the profits for the year and which were held in those accounts in accordance with the requirements stipulated in the Parent Company's Memorandum of Incorporation, and the Companies' Law and its Executive Regulations.

Accumulated losses represent the loss for the year and the accumulated losses of the prior years.

3.13 Dividends to shareholders

The Group recognizes cash and non-cash dividends to the Shareholders of the Parent Company as liabilities when such dividends are finally approved, and when decision on such dividends is no longer at the discretion of the Group. Such dividends are approved when they are agreed upon by the Annual General Assembly of the Parent Company's Shareholders, and value of such dividends is recognized in equity.

When distributing such non-cash dividends, the difference between the carrying value of that liability and the carrying value of the distributed assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

Dividends approved after the consolidated financial statements date are disclosed as events subsequent to the consolidated statement of financial position date.

3.14 Provision for end of service indemnity

Provision for end of service indemnity of employees is made under the Kuwaiti Labour Law in the private sector, employee contracts and the applicable labor laws in the countries where the subsidiaries operate. This liability, which is unfunded, represents the amount payable to each employee as a result of involuntary termination at the end of the reporting period, and approximates the present value of the final obligation.

3.15 Provisions

Provisions are recognized where the Group has a present legal or probable obligation as a result of a past event, it is probable that the Entity will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. At the end of each financial period, provisions are reviewed and adjusted to reflect the best current estimate. When the time value of money has material effect, the amount recognized as a provision must be the present value of the expected expenses required to settle the obligation. Provisions for future operating losses are not recognized.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.16 Finance from others costs

Finance from others costs include interests and other costs incurred by the Entity with regard to borrowing of funds. Finance from others costs directly attributable to the acquisition, construction or production of assets qualified for capitalization of finance from others, which are assets that require long time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until they become substantially ready for their intended use or sale. Investment revenues received from temporary investment of specific loans, invested during period of non-utilization in disbursement are deducted from the recoverable costs of finance.

All other finance from others costs are recognized in the consolidated statement of profit or loss in the period in which they are incurred.

3.17 Revenue recognition

Revenue is measured based on the consideration to which the Group expects to be entitled in a contract with a customer and excludes amounts collected on behalf of third parties. The Group recognises revenue when it transfers control of a product or service to a customer.

The Group follows a 5-step process:

- Identifying the contract with a customer
- Identifying the performance obligations
- Determine the transaction price
- Allocating the transaction price to the performance obligations
- Recognising revenue when/as performance obligation(s) are satisfied

The total transaction price for a contract is allocated amongst the various performance obligations based on their relative stand-alone selling prices. The transaction price for a contract excludes any amounts collected on behalf of third parties.

IFRS 15 requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The Standard also specifies method of accounting for the additional costs to obtain the contract and the costs that are directly attributable to the contract execution. The standard also requires comprehensive disclosures.

Revenue is recognised either at a point in time or over time, when (or as) the Group satisfies performance obligations by transferring the promised goods or services to its customers.

The Group shall transfer control of goods or services over time (and not at a point in time) upon fulfillment of any of the following criteria:

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the entity performs.
- The Group's performance creates or enhances an asset (e.g., work in process) that the customer controls as the asset is created or enhanced.
- The Group's performance does not establish an asset that has an alternative usage to the Entity. The Entity has enforceable right in payments against the completed performance to date.

Control shall be transferred at a point in time if any of the criteria required for transferring goods or service is not met over time. The following items should be considered by the Group whether or not control over the assets is transferred:

- The Group shall have immediate right in payments against the asset.
- The customer shall have a legal right in the asset.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.17 Revenue recognition (Continued)

- The Group shall transfer the physical possession to the asset.
- The customer shall have the significant risks and benefits of ownership of the asset.
- The customer shall accept the asset.

Contract liabilities and assets

The Group recognizes contract liabilities for consideration received in respect of unsatisfied performance obligations and reports these amounts as other liabilities in the consolidated statement of financial position. Similarly, if the Group satisfies the performance obligations before it receives the consideration, the Group recognizes either a contract assets or receivables in consolidated statement of financial position, depending on whether something other than the passage of time is required before the consideration is due.

Costs to obtain the contract

Incremental costs of obtaining a contract with a customer are capitalized when incurred as the Group expects to recover these costs and such costs would not have incurred if the contract has not been obtained. Sales commission incurred by the Group is expensed as the amortization period of such costs is less than a year.

Group's revenue streams represent the following:

Rendering of services

Service revenue is recognized on accomplishment of rendering services to clients. Revenues are recognised over time to satisfy the performance obligations in general during the financial period.

Construction contracts

Revenue from construction contracts is recognized over time on a cost-to-cost method (input method), i.e. based on the proportion of contract costs incurred for work performed to date relative to the estimated total contract costs. Profit is only recognized when the contract reaches a point where the ultimate profit can be estimated with reasonable certainty. Claims, variation orders and incentive payments are included in the determination of contract profit when approved by contract owners. Anticipated losses on contracts are recognized in full as soon as they become apparent.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognised as expenditure in the period in which they are incurred.

Interest income

Interest income is recognized on time proportion basis using the effective interest method.

Other income

Other income is recognized on accrual basis.

3.18 Leases

The Group as a lessor

Leases in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Other lease contracts are classified as financing leases. The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement and requires an assessment of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.18 Leases (Continued)

The Group as a lessor (continued)

Operating lease

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the lease term. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised on a straight-line basis over the lease term.

The Group as a lessee

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. The Group recognizes right-of use assets and the lease liabilities regarding all lease arrangements when it acts as the lessee.

Right-of-use assets

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any re-measurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made on or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Group is reasonably certain to obtain ownership of the leased assets at the end of the lease term, the recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life or the lease term. Right-of-use assets are subject to impairment.

Lease Liabilities

The Group recognizes lease liabilities at the commencement date of the lease and are measured by the present value of the lease payments to be paid during the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option when the Group is reasonably certain that this option is exercised, and payments of penalties for terminating a lease if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate the lease. The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of the lease liabilities is re-measured if there is an amendment or change in the lease term or a change in the content of the fixed lease payments or a change in the evaluation that is made to determine whether the underlying assets will be purchased.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of machinery and equipment (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases of office equipment that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.19 Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences(KFAS)

The contribution to KFAS is calculated at 1% of profit before deduction of the contribution to KFAS, NLST, Zakat and board of directors' remuneration after deducting the transferred amount to statutory reserve. Contribution to KFAS is not calculated for the year ended 31 December 2025, as there is no profit, based on which KFAS contribution could be calculated.

3.20 NLST

National Labor Support Tax (NLST) is calculated at 2.5% of the profit before deduction of contribution to KFAS, NLST, Zakat and board of directors' remuneration, and after deducting cash dividends received from companies listed in Boursa Kuwait in accordance with law No. 19 for year 2000 and Ministerial resolution No. 24 of 2006 and their executive regulations. No NLST has been provided for the year ended 31 December 2025, since there was no profit, based on which NLST could be calculated.

3.21 Zakat

Zakat is calculated at 1% of the profit before deducting KFAS, NLST, Zakat provision and directors' remuneration, and after excluding cash dividends received from Kuwait shareholding companies. This is in accordance with Law No. 46 of 2006 and Ministerial Order No. 58 of 2007 and its implementing executive rules. No Zakat has been calculated for the year ended 31 December 2025, since there was no profit, based on which Zakat could be calculated.

3.22 Related party transactions

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Company, their family members and the entities they own. All related party transactions are conducted in the ordinary course of business and are approved by the Group's management.

3.23 Foreign currency

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at rates of exchange prevailing on the date of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency as at the end of reporting period are retranslated into Kuwaiti Dinars at rates of exchange prevailing on that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currency are retranslated at the rates prevailing on the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are carried on a basis of the historical cost and which are dominated in foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlements of monetary items, or on the retranslation of monetary items, are included in consolidated statement of profit or loss for the year. Exchange differences arising from non-monetary items such as equity instruments classified as investments at fair value through other comprehensive income are included under "accumulated changes in fair value" in other comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiary are translated into Kuwaiti Dinars at rates of exchange prevailing at the end of reporting period. The results of the subsidiary are translated into Kuwaiti Dinars at rates approximating the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange differences arising on translation are recognized directly in other comprehensive income. Such differences are recognized in the consolidated statement of profit or loss in the year in which the foreign operations are disposed of.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

3. Material accounting policies (Continued)

3.23 Foreign currency (Continued)

Regarding the partial disposal of a subsidiary including foreign operations without the Group losing control on the subsidiary, interests with percentage of ownership from differences of accumulated currency translation are redistributed to non-controlling interests, and not recognized in the consolidated statement of profit and loss. For all other partial disposals (such as partial disposals of associates or joint arrangements that do not result in the Group losing significant influence or joint control), the interests are reclassified by ownership ratio of accumulated currency translation differences to consolidated profit or loss.

3.24 Contingencies

Contingent liabilities are recognised in the consolidated financial statements unless it is probable as a result of past events that an outflow of economic resources will be required to settle a present, legal or constructive obligation; and the amount can be reliably estimated. Otherwise, the contingent liabilities are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic losses is remote.

Contingent liabilities acquired in a business combination are measured on initial recognition at fair value as of the acquisition date. At the end of subsequent reporting periods, the contingent liabilities are measured at the higher of the amount that will be recognized as per IAS (37) or the recognized amount on initial recognition less the accumulated amount of revenues recognized in accordance with the policies of IFRS 15.

Contingent assets are not recognised in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits as a result of past events is probable.

3.25 Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenue and incurs costs. Operating segments are disclosed in a manner consistent with the internal reporting reviewed by the chief operating decision-maker, i.e. the person being responsible for allocating resources, assessing performance and making strategic decisions on the geographic segments.

4. Material accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 3, management is required to make judgements, estimates and assumption about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on the management's previous experiences and other relevant internal and external factors. Actual results may vary from these estimations.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Material accounting judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following significant judgments, which have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements:

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

4. Material accounting judgments and key sources of estimation uncertainty (Continued)

Material accounting judgements (Continued)

Classification of financial assets

On acquisition of a financial asset, the Group decides whether it should be classified as "at fair value through profit or loss", "at fair value through other comprehensive income" or "at amortised cost". IFRS 9 requires all financial assets, except equity instruments and derivatives, to be assessed based on a combination of the Group's business model for managing the assets of the instrument's contractual cash flow characteristics.

The Group's status as a principal

The Group conducts a revision and assessment to determine whether its current status as a principal or an agent in its commercial transactions has changed. Such revision and assessment cover any change in the overall relationship between the Group and other parties dealing with the Group, which may mean that its current status as a principal or an agent has changed. Such as if changes occurred to rights of the Group or other parties, the Group would reconsider its current status as a principal or an agent. Initial assessment considers market conditions that originally led the Group to consider itself as principal working as a main principal or an agent in arrangements of revenues contracts. The Group concluded that it works as a main principal in all contracts and arrangements leading to revenues to the Group.

Revenue recognition

Revenue is recognised to the extent it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. The determination of whether the revenue recognition criteria as specified under IFRS 15 and the accounting policy of revenue stated in Note 3.17 are met requires significant judgment.

Provision for expected credit losses and provision for inventory

The determination of the recoverability of the amount due from customers, marketable of inventory and the factors determining the impairment of the accounts receivable and inventory involve significant accounting judgments.

Leases

Significant opinions on requirements for applying IFRS 16 include, among others, the following:

- Determine whether the contract (part thereof) contains a lease.
- Determine whether it is reasonably certain that extension or termination option will be exercised.
- Classification of lease agreements (when the entity is the lessor).
- Determine whether the variable payments are substantially fixed.
- Determine whether there are multiple leases in the arrangement.
- Determine the sale price of leased and non-leased items.

Estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the date of consolidated statement of financial position, that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

4. Material accounting judgments and key sources of estimation uncertainty (Continued)

Estimation uncertainty (Continued)

Impairment of non-financial assets

The Group's management estimates whether there is an indication to impairment of non-financial assets. Impairment exists when the carrying amount of the asset (or cash generating unit) exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell or its value in use. Calculation of the fair value less selling costs is carried out based on the available data from selling transactions in arm's length transactions from similar assets or available market prices less additional costs required for derecognition of the asset. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. It does not include restructuring activities that the Group is not yet committed to or significant future investments that will enhance the performance of asset (or cash generating unit). The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used through the cash flow discount model as well as the expected future cash flows and the growth rate used for extrapolation purposes.

Fair value of unquoted financial assets

If the market for a financial asset is not active or not available, the Group establishes fair value by using valuation techniques which include the use of recent arm's length transactions, reference to other instruments that are substantially the same, discounted cash flow analysis, and option pricing models refined to reflect the issuer's specific circumstances. This valuation requires the Group to make estimates about expected future cash flows and discount rates that are subject to uncertainty.

Useful lives of depreciable assets

Management reviews its estimate of the useful lives of depreciable assets at each reporting date, based on the expected utility of the assets. Uncertainties in these estimates relate to technical obsolescence that may change the utility of certain software and equipment.

Provision for expected credit losses for receivables and other debit balances

The Group uses a provision matrix to calculate ECLs for accounts receivable and other debit balances. The provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns (i.e., by geographical region, services type, customer and type). The provision matrix is initially based on the Group's historical observed default rates.

The Group calibrates the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information.

The assessment of the correlation between historical observed default rates and expected credit losses is a significant estimate. The Group's historical credit loss experience may also not be representative of customer's actual default in the future.

Leases

The main items of estimation uncertainty for application of IFRS 16 include the following:

- Assessment of the lease term.
- Determination of the proper discount rate for the lease payments.
- Assessment whether right-of use assets have impaired.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

5. Property, plant and equipment

	<u>Buildings</u>	<u>Computers</u>	<u>Furniture and fixtures</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Tools and equipment</u>	<u>Right-of-use assets</u>	<u>Project equipment</u>	<u>Capital works in progress</u>	<u>Total</u>
	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD
Cost:									
As at 31 December 2024	130,045	877,527	1,895,440	177,463	1,681,415	257,881	-	1,831,747	6,851,518
Additions	-	18,942	122,056	-	106,006	-	-	1,674,188	1,921,192
Transfer from capital works in progress	-	-	-	-	-	-	2,173,677	(2,173,677)	-
Disposals	-	(784)	-	-	-	-	-	-	(784)
Foreign currency translation adjustments	(1,240)	(3,184)	(3,198)	-	-	-	-	-	-
As at 31 December 2025	128,805	892,501	2,014,298	177,347	1,780,957	255,422	2,173,677	1,317,102	8,740,109
Accumulated depreciation:									
As at 31 December 2024	-	756,100	1,792,888	168,416	1,478,387	48,711	-	-	4,244,502
Charged for the year	10,428	64,019	56,283	2,916	113,700	17,110	163,706	-	428,162
Related to disposals	-	(450)	-	-	-	-	-	-	(450)
Foreign currency translation adjustments	(50)	(2,592)	(3,060)	-	-	-	-	-	-
As at 31 December 2025	10,378	817,077	1,846,111	171,218	1,586,899	65,274	163,026	-	4,659,983
Net carrying value:									
As at 31 December 2025	118,427	75,424	168,187	6,129	194,058	190,148	2,010,651	1,317,102	4,080,126
As at 31 December 2024	130,045	121,427	102,552	9,047	203,028	209,170	-	1,831,747	2,607,016

a) Capital works in progress includes an amount of KD 1,162,360 relating to costs for providing several megawatts of hosting capacity in Al-Mutlaa area under a multi-year agreement with Google Cloud.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

6. Investment in an associate

During the year ended 31 December 2025, the Parent Company participated in establishment of Terascale Infrastructure Works Company - W.L.L. in the State of Kuwait with 50% ownership for KD 5,000, where the Associate's share capital amounted to KD 10,000. As at the reporting date, the Associate has not commenced its activities.

7. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Foreign unquoted securities	<u>396,227</u>	396,227
	<u>396,227</u>	<u>396,227</u>

8. Inventories

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Towers, individual towers and accessories	994,622	803,105
Shelters	151,872	178,844
Cables and others	779,059	1,178,111
Provision for obsolete and slow moving inventories (a)	<u>(257,492)</u>	<u>(155,359)</u>
	<u>1,668,061</u>	<u>2,004,701</u>

a) Provision for obsolete and slow moving inventories:

The movement in the provision for obsolete and slow moving inventory is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Balance at the beginning of the year	155,359	121,082
Charged during the year	104,091	34,785
Foreign currency translation adjustments	<u>(1,958)</u>	<u>(508)</u>
Balance at the end of the year	<u>257,492</u>	<u>155,359</u>

9. Unbilled debit balances

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Unbilled debit balances	6,122,106	6,884,582
Provision for expected credit losses (a)	<u>(878,791)</u>	<u>(2,238,595)</u>
	<u>5,243,315</u>	<u>4,645,987</u>

This item represents the net value of the works completed until 31 December 2025, but will be billed to customers in accordance with the contractual terms with the customers.

a) Provision for expected credit losses:

The movement in the provision for expected credit losses during the year is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Balance at the beginning of the year	2,238,595	1,349,501
Charged during the year	620,968	881,360
Used during the year	<u>(1,973,722)</u>	-
Foreign currency translation adjustments	<u>(7,050)</u>	7,734
Balance at the end of the year	<u>878,791</u>	<u>2,238,595</u>

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

10. Accounts receivable and other debit balances

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Trade receivables (a)	4,457,359	5,006,817
Due from clients for contracts (b)	3,838,705	4,214,013
Retention	841,082	966,295
Prepaid expenses	519,190	506,841
Advance payments to suppliers	507,004	466,824
Advance payment for purchase of a subsidiary	300,000	300,000
Other debit balances	1,817,686	1,842,338
	<u>12,281,026</u>	<u>13,303,128</u>
Provision for expected credit losses (c)	<u>(1,868,597)</u>	<u>(1,970,554)</u>
	<u>10,412,429</u>	<u>11,332,574</u>

a) Trade receivables:

Trade receivables are non-interest bearing and are generally due within 30 days. The aging analysis of trade receivables balances is as follows:

	<u>Less than 30 days</u>	<u>30 - 90 days</u>	<u>91 - 120 days</u>	<u>More than 120 days</u>	<u>Total</u>
	KD	KD	KD	KD	KD
<u>2025</u>	2,473,386	1,022,991	77,792	883,190	4,457,359
<u>2024</u>	3,230,123	688,153	139,790	948,751	5,006,817

- b) Due from clients for contracts includes an amount of KD 3,613,791 representing costs related to GPON project, regarding which there is a legal dispute over certain financial claims. During 2022, the Parent Company filed a lawsuit with the Ministry of Justice requesting the appointment of the Experts Department to review the contract for the design, supply, installation, operation and maintenance of fiber optic networks (second phase), and all related documents and correspondence, with an initial claim of KD 4,358,003. A preliminary expert report from the Experts Department indicated that the Parent Company was not entitled to the claim; however, the Company filed a formal objection to the report, and the case was accepted for reconsideration, with the hearing postponed to 31 March 2026 before the Experts for announcement.

In the opinion of the Parent Company's legal advisor, the lawsuit is still pending before the Court of First Instance, and views from its legal perspective that the Parent Company has a right to its claim and there is a chance for it to obtain a judgment in its favor.

c) Provision for expected credit losses:

The movement in the provision for expected credit losses during the year is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Balance at the beginning of the year	1,970,554	1,711,018
Charged during the year	286,165	1,295,173
Provision no longer required	-	(18,862)
Utilised during the year	(384,047)	(1,019,348)
Foreign currency translation adjustments	(4,075)	2,573
Balance at the end of the year	<u>1,868,597</u>	<u>1,970,554</u>

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

11. Cash and cash equivalents

	2025	2024
	KD	KD
Cash on hand and at banks	2,914,483	2,788,693
Short-term bank deposits (a)	400,000	500,000
	3,314,483	3,288,693
Less: Due to banks (b)	(304,153)	(524,842)
Cash and cash equivalents as per consolidated statement of cash flows	3,010,330	2,763,851

- a) The effective interest rate on short-term bank deposit ranges from 3.25% to 3.65% per annum (2024: 3.65% per annum). Short-term bank deposits have contractual maturities of less than three months.
- b) Due to banks represent overdraft facilities granted to the Group by local banks, bearing a cost rate of 2% per annum (2024: 2% to 2.5% per annum) over the discount rate announced by the Central Bank of Kuwait, and are guaranteed against assignment of rights. During the current year, these bank facilities have been renewed and are payable on demand.

12. Capital

The authorized and issued capital of the Parent Company comprises of 107,391,420 shares (2024: 92,500,000 shares) with a nominal value of 100 fils per share. As at 31 December 2025, the Parent Company's paid-up capital comprises of 47,391,420 shares with a nominal value of 100 fils per share, with total KD 4,739,142 (2024: 92,500,000 shares with a nominal value of 100 fils per share, with total KD 9,250,000), and all shares are in cash.

On 15 October 2025, the Board of Directors of the Parent Company approved the restructuring of the Parent Company's capital based on the consolidated financial statements as at 31 December 2024. The Capital Markets Authority also approved on 9 November 2025 the restructuring of the Parent Company's capital, amounting to KD 9,250,000 as follows:

- a) Reduction of the Parent Company's capital from KD 9,250,000 to KD 4,739,142 by an amount of KD 4,510,858, through the cancellation of treasury shares with total 546,000 shares with a nominal value of 100 fils per share, in the amount of KD 54,600, as well as offsetting all accumulated losses amounting to KD 4,456,258 (after settling the legal reserve account and the share premium - (Note 24)), so that the capital of the Parent Company became KD 4,739,142 after the reduction.
- b) Increasing the authorized, issued and paid-up capital of the Parent Company from KD 4,739,142 divided into 47,391,420 shares with a nominal value of 100 fils per share to KD 10,739,142 divided into 107,391,420 shares with a nominal value of 100 fils per share by issuing 60,000,000 shares with a nominal value of 100 fils per share and without a share premium, with a total value of KD 6,000,000.

Pursuant to the Extraordinary General Assembly meeting held on 7 December 2025, the above items were approved (Note 24). This was notarized in the Commercial Register under no. 77127 on 23 December 2025.

Subsequent to the date of the consolidated financial statements, the Company completed the subscription process. Accordingly, the Company's paid-up capital increased from KD 4,739,142 divided into 47,391,420 shares to KD 10,739,142, divided into 107,391,420 shares, through a cash capital increase of KD 6,000,000 by issuing 60,000,000 shares at a nominal value of 100 fils per share without a share premium. This was notarized in the Commercial Register under no. 77127 on 30 March 2026.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

13. Treasury shares

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Number of shares (share)	-	7,005,345
Percentage of issued shares (%)	-	7.57%
Market value (KD)	-	483,369
Cost (KD)	-	386,468

During the year ended 31 December 2025, the Group sold some treasury shares, and the number of treasury shares also decreased by 546,000 shares as a result of the capital reduction (Note 24).

14. Legal reserve

In accordance with the requirements of the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year is transferred, before calculating contribution to KFAS, NLST, Zakat and Board of Directors' remuneration, to the legal reserve account, and the Parent Company may discontinue this transfer when the reserve balance exceeds 50% of the capital. This reserve is not available for distribution, except in cases stated by law and Parent Company's Articles of Association. No transfer to the legal reserve account was made as there is loss during the year.

15. Provision for end of service indemnity

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Balance at the beginning of the year	3,049,712	2,601,362
Charged for the year	441,879	749,548
Provision no longer required	(200,266)	(31,166)
Paid during the year	(830,956)	(280,012)
Foreign currency translation adjustments	(16,618)	9,980
Balance at the end of the year	<u>2,443,751</u>	<u>3,049,712</u>

16. Lease liabilities

The movement in lease liabilities is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Balance at the beginning of the year	222,315	261,224
Charged interest expenses	13,903	14,848
Paid for lease liabilities	(24,810)	(35,841)
Impact of termination of leases	-	(19,544)
Foreign currency translation adjustments	(2,187)	1,628
	<u>209,221</u>	<u>222,315</u>

Lease liabilities are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Non-current portion	196,151	209,866
Current portion	13,070	12,449
	<u>209,221</u>	<u>222,315</u>

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

17. Finance from others

Finance from others represents loans granted to the Group by local and foreign banks and financial institutions, with cost rates ranging from 2% to 4% per annum (2024: from 2% to 3.31% per annum) over the discount rate announced by the Central Bank of Kuwait, and a cost rate of 6% per annum for foreign financial institutions. Finance from others contracts are secured against assignment of rights. The terms of those facilities have been extended, during the current year, to mature in installments, the last of which ends on 31 December 2029.

Subsequent to the consolidated financial statements date, the Parent Company settled term loans with one of the local banks amounting to KD 2,324,032.

Finance from others is represented as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Term loans	9,418,205	6,151,613
Notes payables	<u>250,000</u>	<u>1,499,586</u>
	<u>9,668,205</u>	<u>7,651,199</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Non-current portion	5,480,302	2,503,017
Current portion	<u>4,187,903</u>	<u>5,148,182</u>
	<u>9,668,205</u>	<u>7,651,199</u>

18. Related party disclosures

The Group has entered into various transactions with related parties such as major shareholders, key management personnel and other related parties. Prices and terms of payment relating to these transactions are approved by the Group's management. Significant related parties' balances and transactions are as follows:

Balances included in the consolidated statement of financial position:

	<u>Other related parties</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD	KD
Due to related parties	42,173	42,173	-

Transactions included in consolidated statement of profit or loss:

Key management benefits:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Salaries, benefits and remunerations	376,500	296,000
End of service indemnity	<u>13,485</u>	<u>10,745</u>
	<u>389,985</u>	<u>306,745</u>

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

19. Accounts payable and other credit balances

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Trade payables	3,038,960	2,454,896
Accrued expenses	3,565,458	4,065,679
Advance payments from customers	1,255,316	1,706,693
Other credit balances	356,188	216,648
	<u>8,215,922</u>	<u>8,443,916</u>

20. Operating revenue

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Service revenues	29,338,867	25,662,398
Sales of goods	836,588	1,175,402
Total operating revenue	<u>30,175,455</u>	<u>26,837,800</u>
State of Kuwait	8,712,580	8,400,779
UAE	8,350,253	7,144,607
State of Qatar	2,733,661	2,221,304
Sultanate of Oman	7,791,563	6,313,538
Kingdom of Saudi Arabia	1,344,338	1,438,180
Kingdom of Bahrain	1,243,060	1,319,392
	<u>30,175,455</u>	<u>26,837,800</u>
Timing of revenue recognition:		
Services rendered over time	29,338,867	25,662,398
Services rendered at a point in time	836,588	1,175,402
Total operating revenue	<u>30,175,455</u>	<u>26,837,800</u>

21. General and administrative expenses

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Professional expenses	818,311	313,697
Rental expenses	284,072	252,277
Other expenses	864,318	837,661
	<u>1,966,701</u>	<u>1,403,635</u>

22. Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences

The contribution to KFAS is calculated at 1% of the Parent Company's profit before contribution to KFAS and Zakat after deducting the transferred amount to the statutory reserve account. Contribution to KFAS is not calculated for the year ended 31 December 2025, as there is no profit, based on which KFAS contribution could be calculated.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

23. Basic and diluted loss per share

There are no potential dilutive ordinary shares. Basic and diluted loss per share is computed by dividing the loss for the year attributable to shareholders of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the year excluding treasury shares:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Loss for the year attributable to shareholders of the Parent Company	<u>(538,762)</u>	<u>(3,491,587)</u>
<u>Number of outstanding shares:</u>	<u>Shares</u>	<u>Shares</u>
Weighted average number of outstanding ordinary shares during the year (excluding treasury shares)	<u>46,341,005</u>	<u>43,802,304</u>
Basic and diluted loss per share for the year (fils)	<u>(11.63)</u>	<u>(79.71)</u>

The basic and diluted loss per share for the prior year has been adjusted to reflect the Extraordinary General Assembly's resolution to reduce the Parent Company's capital to amortize the accumulated losses (Note 24). The basic and diluted loss per share for 2024 before adjustment was (40.84) fils.

24. General Assembly of the Parent Company's shareholders and Proposed Dividends

During the meeting held on 31 March 2026, the Board of Directors proposed not to distribute cash dividends for the year ended 31 December 2025 and also not to distribute Board of Directors' remuneration for the year ended 31 December 2025. This proposal is subject to the approval of the annual General Assembly of the Parent Company's Shareholders.

The Annual Ordinary General Assembly of the Shareholders of the Parent Company held on 28 August 2025 approved the following:

- The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024.
- Not to distribute cash dividends and not to distribute the Board of Directors' remuneration for the financial year ended 31 December 2024.
- Amortize part of the accumulated losses as at 31 December 2024, in the amount of KD 1,524,043 from the legal reserve account and the share premium.

The Extraordinary General Assembly of the Shareholders of the Parent Company held on 7 December 2025 approved the following:

- Reduction of the Parent Company's capital from KD 9,250,000 to KD 4,739,142 by an amount KD 4,510,858, to amortize part of the accumulated losses amounting to KD 4,456,258 as at 31 December 2024, and to cancel treasury shares with total 546,000 shares amounting to KD 54,600.
- Increasing the capital of the Parent Company from KD 4,739,142 to KD 10,739,142, an increase of KD 6,000,000, through the issuance of 60,000,000 shares with a nominal value of 100 fils per share and without a share premium, for a total value of KD 6,000,000.
- Approve to amend to Article No. (5) of the Articles of Association and No. (6) of the Memorandum of Incorporation related to the Parent Company's capital.

This was notarized in the Commercial Register under no. 77127 on 23 December 2025.

The Annual Ordinary General Assembly of the Parent Company's Shareholders held on 7 August 2024 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2023, also approved not to distribute cash dividends and not to disburse the Board of Directors' remuneration for the financial year then ended.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

25. Segment information

Operating segments are identified on the basis of internal reports about the Group's components which are regularly reviewed by the chief operating decision maker so as to evaluate their performance.

Segments information is distributed on the basis of geographic regions as follows:

	2025		
	Kuwait and other GCC countries	Others	Total
	KD	KD	KD
Revenue	30,175,455	-	30,175,455
Segment loss	(491,390)	-	(491,390)
Segment assets	25,181,609	16,813	25,198,422
Segment liabilities	20,882,906	519	20,883,425

	2024		
	Kuwait and other GCC countries	Others	Total
	KD	KD	KD
Revenue	26,837,800	-	26,837,800
Segment loss	(3,618,779)	(154,901)	(3,773,680)
Segment assets	24,321,695	16,961	24,338,656
Segment liabilities	19,891,460	524	19,891,984

26. Contingent liabilities

The Group had the following contingent liabilities:

	2025	2024
	KD	KD
Letters of guarantee	2,318,058	3,265,523
Letters of credit	13,314	214,622
	<u>2,331,372</u>	<u>3,480,145</u>

27. Legal claims

The Group has legal claims represented in cases filed by the Group against third parties and by third parties against the Group, and in the opinion of the Group's management, these claims will not have a material negative impact on the Group's financial statements. As well as what was stated in Note 10 to the consolidated financial statements.

28. Financial risk management

a) Financial resources risk management

The Group's objectives when managing financial resources are to safeguard its ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital resources structure to reduce the cost of such financial resources.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

28. Financial risk management (Continued)

a) Financial resources risk management (Continued)

In order to maintain or adjust the financial resources structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return paid up share capital to shareholders, issue new shares, sell certain assets to reduce debt, repay loans or obtain additional loans.

The Group monitors the financial resources based on the gearing ratio to financial resources. The ratio is calculated as net debt divided by the financial resources. Net debts is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents. Total capital resources is calculated as equity, which is shown in the consolidated financial position, plus net debts.

For the purpose of financial resources risk management, the total financial resources consist of the following:

	2025	2024
	KD	KD
Finance from others	9,668,205	7,651,199
Due to banks	304,153	524,842
Less: cash and cash equivalents	(3,314,483)	(3,288,693)
Net debts	6,657,875	4,887,348
Total equity	4,314,997	4,446,672
Total financial resources	10,972,872	9,334,020
Debt to the financial resources ratio	60.68%	%52.36

b) Categories of financial instruments

	2025	2024
	KD	KD
Assets		
Unbilled debit balances	5,243,315	4,645,987
Accounts receivable and other debit balances	10,412,429	11,332,574
Term deposits	78,781	63,458
Cash and cash equivalents	3,314,483	3,288,693
Liabilities		
Lease liabilities	209,221	222,315
Finance from others	9,668,205	7,651,199
Accounts payable and other credit balances	8,215,922	8,443,916
Due to banks	304,153	524,842

c) Interest rate risk

Financial instruments are exposed to the risk of changes in value due to changes in levels of interest for its financial assets and liabilities that carry floating interest rates. The effective interest rates and periods during which the financial liabilities are re-priced or become due are listed in the notes thereto.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

28. Financial risk management (Continued)

c) Interest rate risk (Continued)

The following table shows effect of sensitivity of the reasonable potential change in interest rates, with all other variables held constant, on the Group's loss through effect of the interest rate.

	Increase (decrease) in interest rate	Balance as at 31 December	Effect on the Consolidated Statement of Profit or Loss
	%	KD	KD
<u>2025</u>			
Term deposits	$\pm 0.5\%$	78,781	± 394
Finance from others	$\pm 0.5\%$	9,668,205	$\pm 48,341$
Due to banks	$\pm 0.5\%$	304,153	$\pm 1,521$
<u>2024</u>			
Term deposits	$\pm 0.5\%$	63,458	± 317
Finance from others	$\pm 0.5\%$	7,651,199	$\pm 38,256$
Due to banks	$\pm 0.5\%$	524,842	$\pm 2,624$

d) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge a contractual obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets which potentially subject the Group to credit risk consist principally of unbilled debit balances, receivables and other debit balances, term deposits, and cash and cash equivalents. Unbilled debit balances, receivables and other debit balances are recognised net of provision for ECLs.

Unbilled debit balances and receivables and other debit balances

The Group applies the IFRS 9 simplified model of recognizing lifetime expected credit losses for all unbilled debit balances and receivables and other debit balances as these items do not have a significant financing component. In measuring the ECLs, unbilled debit balances and receivables and other debit balances have been assessed on a collective basis respectively and grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Expected loss rates are based on the payment model for revenue or customer ageing. The historical rates are adjusted to reflect current and forwarding looking macroeconomic factors affecting the customer's ability to settle the outstanding amount. However given the short period exposed to credit risk, the impact of these macroeconomic factors has not been considered significant within the period of consolidated financial statements.

During the year ended 31 December 2025, the Group recorded expected credit loss allowances on unbilled debit balances, and accounts receivable and other debit balances amounting to KD 620,968 and KD 286,165 respectively (2024: KD 881,360 and KD 1,295,173 respectively).

Unbilled debit balances and trade receivables are written off when it is not expected to be recovered. Failure to repay within 365 days as of the invoice date and failure to enter into alternative repayment arrangements by the Group is an indicator that it is not expected to recover such amounts. Accordingly, it is considered as impaired credit.

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

28. Financial risk management (Continued)

d) Credit risk (Continued)

Cash and cash equivalents

The Group's cash and cash equivalents measured at amortized cost are considered to have a low credit risk and the loss allowance is calculated based on the 12 months expected loss. The Group's cash and short term bank deposits are placed with high credit rating financial institutions with no previous history of default. Based on management's assessment, the expected credit loss impact arising from such financial assets are insignificant to the Group as the risk of default has not increased significantly since initial recognition.

The maximum limit of the Group's exposure to credit risk arising from default of the counterparty is the nominal value of unbilled debit balances, accounts receivable and other debit balances, term deposits, and cash and cash equivalents.

The book values for financial assets represent the maximum exposure to credit risks. The maximum net exposure to credit risk for assets categories at the consolidated financial statements date was:

<u>Consolidated Statement of Financial Position</u>	<u>Gross maximum exposure</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	KD	KD
Unbilled debit balances	5,243,315	4,645,987
Accounts receivable and other debit balances (excluding prepaid expenses and advance payments to suppliers)	9,386,235	10,358,909
Term deposits	78,781	63,458
Cash and cash equivalents	3,314,483	3,288,693
	<u>18,022,814</u>	<u>18,357,047</u>

e) Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instruments will be affected as a result of changes in foreign currency exchange rates. The Group is exposed to foreign currency risk arising from transactions denominated in currencies other than Kuwaiti Dinars. The Company can reduce its exposure to fluctuations in foreign exchange rates through its use of derivative financial instruments. The Group ensures that the net exposure is kept to an acceptable level, by dealing in currencies that do not fluctuate significantly against the Kuwaiti Dinar.

The following table demonstrates the sensitivity to reasonably possible changes in the foreign currencies exchange rates used by the Group against the Kuwaiti Dinar:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	<u>Increase / (decrease) against Kuwaiti Dinar</u>	<u>Effect on the consolidated statement of profit or loss</u>	<u>Increase / (decrease) against Kuwaiti Dinar</u>	<u>Effect on the consolidated statement of profit or loss</u>
	%	KD	%	KD
USD	± 0.5%	± 6,937	± 0.5%	± 2,139
EUR	± 0.5%	± 76	± 0.5%	± 68

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

28. Financial risk management (Continued)

f) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter the difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. To manage this risk, the Group assess the financial ability to its customers periodically, invests in bank deposits that can easily be liquidated along with planning and managing the Group's forecasted cash flows by maintaining adequate cash reserves and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

Maturity table for the financial liabilities:

	2025			
	Within 3 months	3 - 12 months	More than one year	Total
	KD	KD	KD	KD
Lease liabilities	-	13,070	196,151	209,221
Finance from others	2,727,144	1,460,759	5,480,302	9,668,205
Accounts payable and other credit balances	3,038,960	5,176,962	-	8,215,922
Due to banks	304,153	-	-	304,153
	<u>6,070,257</u>	<u>6,650,791</u>	<u>5,676,453</u>	<u>18,397,501</u>

	2024			
	Within 3 months	3 - 12 months	More than one year	Total
	KD	KD	KD	KD
Lease liabilities	-	12,449	209,866	222,315
Finance from others	4,227,533	920,649	2,503,017	7,651,199
Accounts payable and other credit balances	2,454,896	5,989,020	-	8,443,916
Due to banks	524,842	-	-	524,842
	<u>7,207,271</u>	<u>6,922,118</u>	<u>2,712,883</u>	<u>16,842,272</u>

g) Equity price risk

Equity price risk is the risk that fair value of equity instruments decrease as the result of changes in level of equity indices and the value of individual stocks. The Group is not currently exposed significantly to these risks.

29. Fair value measurement

The Group measures the financial assets, such as financial assets at fair value through other comprehensive income, at fair value at end of the reporting period.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an arm's length transaction between market participants as at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability.
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
(Formerly: Hayat Communications Company - K.S.C. (Public))
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements
For the year ended 31 December 2025

29. Fair value measurement (Continued)

All assets and liabilities, measured or disclosed at fair value, are classified in the consolidated financial statements through a fair value hierarchy based on the lowest significant inputs level in proportion to the fair value measurement as a whole, as following:

- Level 1: includes quoted market prices (unadjusted) in active markets for identical assets and liabilities.
- Level 2: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- Level 3: Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

The following table shows an analysis of assets recorded at fair value by level of the fair value hierarchy:

2025	Level 3	Total
	KD	KD
Financial assets at fair value through other comprehensive income	396,227	396,227
Total	396,227	396,227
2024	Level 3	Total
	KD	KD
Financial assets at fair value through other comprehensive income	396,227	396,227
Total	396,227	396,227